• 대한민국 국적을 가진 만 19세 이상 39세 이하 혼인중이 아닌 무주택자로서 해당세대 전원의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득 120% 이하 소득조건을 충족하는 자

※ 청년 특별공급 자격요건 중 소득 기준

【단위;원】

구분		2026년도 도시근로자 전년도(2025년) 가구원수별 가구당 월평균 소득(통계청 고시)				
		1인	2인	3인	4인	5인
도시근로자 가구당 월평균소득	120% 이하	4,576,036	7,039,524	9,802,115	10,562,642	11,192,382

▣ 계약체결 시 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	해당		기준	
공통 서류	○		주민등록표등본 (상세)	본인	- 성명, 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주 와의 관계 포함하여 발급
	○		계약자 본인명의 휴대폰	본인	
	○		계약자 본인 신분증	본인	
청년주택 추가서류	○		소득증빙서류	본인 및 직계존속	임차인모집공고일이후 발행분으로 청약 신청자 및 부모의 소득 입증서류 ※ 청약자가 소득활동 하고 있는 단독세대일 경우 청약신청자 본인의 소득증빙서류만 제출 ※ 청약자가 소득활동을 하지 않는 단독세대일 경우 부모의 소득증빙서류만 제출
	○		건강보험자격득실확인서	본인 및 직계존속	임차인 모집공고일 기준 공급신청자 및 만19세 이상 세대원 전원 필요 ※ 표시되지 않은 세대원이 있을 시 추가 제출
	○		가족관계증명서 (상세)	본인	- 성명, 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 '상세'로 발급
	○		무주택서약서 개인정보 수집 및 이용 동의서	본인	
		○	비사업자 확인각서	본인 및 직계존속	- 당사 계약처 비치 (근로자 및 자영업자가 아닌 경우)
	○		행정정보 공동이용 사전동의서	본인	- 계약 체결시 작성 (영등포구청 제출용)
대리인신청시		○	인감증명서 인감도장	청약자	- 위임용 인감증명서(대리인발급용 접수 불가)
		○	위임장	(본인)	- 당사 홍보관 비치, 청약자의 인감도장 날인
		○	대리인 신분증	대리인	- 대리인이 외국인 또는 재외동포 경우 국내거소신고증, 외국인 경우 외국인등록증

▣ 청년주택 소득입증관련서류

(가구당 소득의 산정에 포함되는 대상 전원(본인,직계존속)의 합산 월평균소득을 입증하여야 함)

구분	해당자격	소득입증제출서류	발급처
직장 가입자 (근로자)	일반근로자	- 전년도 근로소득원천징수 또는 전년도 근로소득자용 소득금액 증명원 - 재직증명서 [전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서('매월신고납부대상자확인'으로 발급)]	해당직장/ 세무서
	신규취업자/ 금년도 전직자	- 금년도 월별 근로소득원천징수부 (원본 : 직인 날인)또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서(직인 날인), 재직증명서 ※ 근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우에는 본인과 동일한 직장의 동일 직급, 동일 호봉인 자의 전년도 근로자 원천 징수영수증과, 재직증명서로 월평균 소득을 추정	해당직장
	전년도 전직자	- 근로소득원천징수영수증(원본 : 직인날인) , 재직증명서 ※ 근무처별 소득명세표상 "주(현)" 총급여 금액을 재직증명서상 근무기간으로 나누어 월평균 소득을 산정	해당직장
	근로소득원천징수영수증 발급되지않는자 (보육강사,학원강사 등)	- 총 급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서 또는 월별급여명세표(근로소득지급조서) ※ 근로계약서 및 월별급여명세표에 사업자의 직인날인 필수	해당직장
자영업자	일반과세자/ 간이과세자/ 면세사업자	- 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 , 사업자등록증	세무서
	간이과세자 중 소득세 미신고자	- 간이과세자 사업등록증(원본)	세무서
		- 국민연금보험료납입증명서 및 연금산정용가입내역 확인서, 국민연금에 가입하지 않은 경우 최근의 부가가치세 확정신고서(부본) - 사업자등록증	국민연금공단 /세무서
	법인사업자	- 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명, 법인등기부등본	세무서
보험모집인 / 방문판매원		- 전년도 사업소득원천징수영수증 - 전년도 사업소득자용 소득금액증명또는 당해 회사의 급여명세표 및 재직증명서	해당직장 /세무서
기초생활수급자		- 국민기초생활수급자 증명서	-
비정규직 근로자 / 일용직 근로자		- 계약기간 및 총 급여액이 명시된 근로계약서 또는 월급명세표(직인날인)또는 근로소득지급조서(직인날인) - 상기 서류가 없는 경우 국민연금보험료 납입증명서(연금산정용가입내역확인서)	해당직장 /국민연금 관리공단
무직자		1. 비사업자 확인 각서(별도서식) ※ 임차인 모집공고일 기준 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우에는 전년도 1월1일부터 임차인모집공고일 현재까지의 총 소득을 입증할 수 있는 서류를 제출해야 함	계약처 비치