부산 하단 롯데캐슬 임차인 모집공고 (공공지원민간임대)

신청자 모두를 당첨자로 하며, 청약 신 해당 공급세대수를 초과할 경우 100%

■ 공급위치 : 부산광역시 사하구 하단동 623-17 일원

- 공급대상: 24~45㎡이하 공공지원민간임대주택 356호
- 시 행 사 : ㈜엘티하나제7호위탁관리부동산투자회사

■ 시공사 : 롯데건설(주)

■ 청약신청 시 유의사항

• 신종 코로나바이러스 감염증 확선 방지를 위한 홍보관 운영 안내 - 부산하단 롯데웨슬은 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 홍보관 관람을 사이버모델하우스(www.elyes.co.kr)와 뱅뱅하여 운영할 예정입니다. - 주택홍보관 방문은 당사가 정한 시간대별 방문 예약자에 한하여 관람이 가능하며, 접수방법은 당사 홈페이지(www.elyes.co.kr)에서 접수가 가능

- 항의사물표 이 나 중이상대에 당심 자체기 사격학단시학 제발 및 당급계 대체험에 안해 용보관 답장이 가능하고나 당군 가능 표시를 확인하기는 함입다는 ((선종 코로나바이라는 공산 예방을 취하여 당첨자에 한해 입장이 가능합니다. 문단 등행품가 (대리인 위인 시대리인 1인만 입장 가능)

2. 홍보관 방문 사전 예약제는 본 아파트가 입일 방문객수와 시간별 방문객수를 한정하여 당사 홈페이지(www.elyes.co.kr)에서 예약하신 분제 예약된 일자와 시간에 홍보관을 관람하도록 합니다.

- 공보관 방문 사전 예약제는 보는 코로나바이라스 감염층 확산을 방지하고 방문자의 안전과 건강을 위한 조치일을 양지하시고 이를 준수하여 주시기 바랍니다.

- 당점 지역에 대상점 구를 받아 시작 제상을 구축 되었다면 보고 사업을 위한 조치일을 양지하시고 이를 준수하여 주시기 바랍니다.

- 당점 지역에 대상점 전체 가격 확인 시류 제출 및 공급계약체결은 수후 유원상으로 일정과 방법에 대하여 공지해 드립니다.

- 공보라 방문 시에 제상을 통수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.

- 홍보관 방문 시에 제상을 출수하지 않을 경우 이용이 제한됩니다.

- 홍보관 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우 - ' 기타 진행도원의 안비에 따르지 않는 경우

- 신종 코로바이어나스 감연 최식 및 정부 정책에 따라 홍보관 관람 . 당점자 지격 확인 서류 제출 및 공급계약 체결 일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 축구 병도 안내할 예정입니다.

시 전체 되었다면 나라 설계 장면 모든데 따른 고객 상담을 분양 상담전화(051-294-9775) 등을 통해 자세한 안내가 이루어질 수 있으로 사업을 보고 관련된 전화상담은 정안 신청 점고 자료로만 활용해 주시기 바 대성 정산 의 전상되었다면 교교를 통해 청양지적 등을 속 자회하신 관련 사용 한 경신 전상 의 전공로 보험 수 있어 대한 작은 안내가 이루어질 수 있습니다. 청약과 관련된 전화상담은 정안 신청 점고 자료로만 활용해 주시기 바 라면 성안 시청 성시 인적 인도로 발명하지 않은 정보 전설로 인해 정안 관련 사용에 대한 작은 안내가 이루어질 수 있습니다. 청약과 관련된 전화상담은 정안 신청 점고 자료로만 활용해 주시기 바 라면 성인 성 성시장 인간 인간되었다면 그 함께 되었다면 있으니 이 점 유악하시기 바라입니다.

- 본 아파트 입차인으집공 교의 내용을 숙제한 수 청약 등 수 지하시 안 관련 사용 등을 확여 하는 신청하시기 바랍니다.

- 보 아파트 입차인으집공 교의 내용을 수 있한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라면 미속지로 인한 착오행위 등에 대하여는 정약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유악하시기 바라입다.

있으니 이 점 유역하시기 배납니다. 일반공급은 총 세대수에서 특별공급(212세대)을 제외하고 공급될 예정이며, 특별공급 접수 미달 시 발생하는 세대 수는 일반공급으로 전환되지 않 고 향후 특별공급 에비있다(인제) 공급하되 입주자장기간 제시일 이후 3개월 동안 계속하여 입대가 이루어지지 아니한 경우에는 「만간인대주택 에 관한 특별법 시행구리, 제14조의7에 따라 특별공급의 자격요건을 완화하거나 선착순의 방법으로 궁급할 예정이니 유익하시기 배랍니다. 단, 특 별공급의 자격요간 중 '차량 미소지'는 임대의무기간(10년) 동안 유지됩니다. 하단5일장 행사시 주자문제 해소하기 위하여 주자장 외부 개행(지하1-2등)을 할 예정이며 입주민은 지하 1-2등에 주차가 불가합니다. 외부인 입 주민 공간 구분을 위하여 지하 3층 진입로에 입주민 전용 출입차단기가 설치되어 있습니다.

이 주택은 ㈜엘티하나제7호위탁 는 공공지원민간임대주택입니다 --I나제7호위탁관리부동산투자회사가 「민간임대주택에 관한 특별법」 등에 의거하여 [10]년 이상 임대할 목적으로 임차인을 모집하 임대주택에 관한 특별법」제42조의2에 따라 임차인이 공공임대주택 또는 공공지원민간임대주택에 중복하여 입주 또는 계약할 경우 퇴거요인(기

존 주거주택 포함)이 될 수 있으니 유의하시기 바랍니다. 이 주택의 사업주체는 ㈜엘티하나제7호위탁관리부동산투자회사이고,계약자 관리, 시설관리, 임대관리(주거서비스 및 임대차계약 관련 일체)는 사업

• 이 주역의 사업주체는 여정답하나제 '조위탁관리부동산부사회사이보. 세탁시 관리 사관한다. 라테인티(바가시에는 보고 마네스에는 모르는 나는 자기 사정한 주학의대급의업체가 위반함이 수행하다.
• 이 주역의 최초 인대차계약 기간은 그년이면, 임차인이 계속 거주를 희망하는 경우에는 매간된 단위로 임대차계약을 갱신할 수 있습니다.
• 이 주역의 임차인 모집곱고일은 2022.07.22.이대, 이는 최초 청약자격조건(경양신환자 나이, 국적 등)의 판단 기준일입니다.
• 이 주역은 (인간임대주역에 관한 특별법 사명규칙) [별표1]에 따라 없자인 모집곱고일 현재 만19세 이상 대한인국 국적을 가진 재(국내거소 외국인 및 법인은 청약물기) 중 다음 각 목의 자격을 종촉하는 자에게 1세대 1주택기준으로 공급할 한다.

가. 일반공급 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제2조에 따른 무주택세대구성원 ㅋㄹㅎㅂ 데ㅎ^! 〕청년 : 만19세 이상이면서 만39세 이하인 무주택자로서 임차인 모집공고일 현재 혼인 중이 아닌 자 중 소득요건을 충족하는 차량 미소지지

※ "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함): 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함. (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함): 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함. (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마, 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야함. (예) 전혼자녀 등

※ "무주택세대구성원"이란,세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

분양권 등 매수자 : 「주택공급에 관한 규칙」개정 시행일(2018.12.11) 이후 매수 신고한 분양권 등부터 적용하며, '매매대금 완납일'(실거래 신고서상) 기준 주택 소유로 봅니다.

• 이 주택은 무주택세대에게 우선 계약기회를 부여하기 위해 공급되는 임대주택으로서, 특별공급 및 일반청약 당청자 중 금회 공고에 따른 계약기간(예 * 이 수택은 우수택세내에게 우선 제식기회을 부여야기 위에 성급하는 인내수입으로, 특성을 다 및 발전함적 당려가 중 다의 용표에 때는 제 개시간에 바당참자 제작기간 포함] 내 계약한 또는 모집급과 일(2022/07.22)을 기준으로 무주택세대 구성원(장년형 특별급급은 무주택시)이야 하고 입대기 긴 종료일까지 무주택세대 구성원 자격을 유지하여야 합니다. 시업주체는 계약일 야동 필요 시 입자인 세대 구성원의 주택소유원형을 확인할 수 있고(인 대기간 중에도 확인할 수 있으)는 만한 임치인이 무주택세대 구성원 요건을 종족하지 못할 경우 암차인 입주를 제한하고 당점을 취소하거나 입대치계약 을 종도해서 할 수 있으며, 계약 쟁신이 가부될 수 있습니다. * 시업주체는 계약자의 공공입대주택 또는 공공자원인구입대주택 종부입주 또는 제약 여부 확인을 위해 민간입대주택에 관한 특별 제42조의 오및 동법 시행규칙 제14조의 13에 의가 전산관리자장기관에 계약자의 성명, 주민등록반호, 거주자 주소, 최초 입주일자, 임대자계액(변경)내용 등의 정보

를 제공하여 수시 점검할 수 있습니다. 수시 점검 결과 중복 입주 또는 계약 시. 계약자가 기한 내 별도의 소명을 하지 못할 경우 사업자는 계약을 해지

글 ㅜ ㅆᆸ이다. 이 주택은 「마가입대주택에 과하 특벽번 시핵규칙 - 벽표1 "공공지원마가입대주택의 입차이 자격 및 서정방번" 비고 위에 따라 입대차계약 갱신 또는 * 이 수백은 "난(단타수학에 단인 국물 점) 하라다"의 물보고 중소시한만단 라바구락의 당시간 다석 및 선언증답 이내 의에 따라 참내자가석 영안 포고 재계와 채결 시에는 신본보부 특별집의 중인요건 및 청년 특별집급의 연령요건은 작용하지 아니합니다 다만, 소득요건의 경우 자격 요건상의 기급 을 30퍼센트포인트 초차하여 중액된 경우에는 임대사업자가 성신 또는 재계약을 가절할 수 있습니다. - 금급안내문 등은 홍보관 및 당사 출매이지(www.ebyes.cok/에서 확인할 수 있습니다.

* GBTUME 중단 중보다 및 중작 홈페이지(www.elyes.co.kr)에서 확인할 구 있습니다.
• 이 주택의 청약신청은 당사 홈페이지(www.elyes.co.kr)에서 할 수 있으며, 당사 홍보관에 방문하신 경우 청약신청 안내 및 도움을 드립니다.
• 전화상담 및 봉보관 방문고객 청약삼당 등은 청약자의 이혜를 돕기 위한 것으로 성당내용에 대해 청약자 본인이 직접 입차인 모집공고문 및 관련법령 등을 확인하시기 바라며, 입차인 모집공고문 등 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 유의하시기 바랍니다. 이 주택의 임차인선정 및 동·호수배정은 공정성 확보를 위하여 공정 추첨 프로그램인 '유니피커(UniPicker)'를 통한 공정한 추첨방식에 의해 진

으러 ' - ' -일반/공급은 총세대수에서 특별공급(212세대)을 제외하고 공급될 예정이며, 특별공급 접수 미달 시 발생하는 세대 수는 일반공급으로 전환되지 않고 발만생님은 송세내구에서 흑병상답(LL/세네)을 세되어나 중집을 배상이나, 흑봉증답 남부 만든 게 곧 어떤 세네 푸른 로단하느프 단구에 대한 향후 특별권급 예비있자인에게 공급하여 입주자장기간 개시일 이후 3개월 동안 계속하여 있대가 이루어지가 여나 한 중작에는 단인기속에 관한 특별법 시행규칙, 제14조의7에 따라 특별광급의 자격요건을 완화하거나 선착순의 방법으로 공급할 예정이니 유의하시기 바랍니다. 단, 특별공급의 자격요건 중 '차량 미소지'는 임대의무기간(10년) 동안 유지됩니다.

* 이 수택은 발달자수를 해결 것이므도 정착서, 계약자 및 남자시기 중글만이어가 아직, 하는 자리 박자의 글라지도 그 하는 그는 모든 주자가 다른 경우 되기 등이 불어야 한 방을 수 있습니다. • 이 공고문에 명시되지 않은 사랑은 「민간임대주택에 관한 특별법」, "주택법」, "건축법」, "공동주택관리법」, 및 "주택임대차보호법」 등 관계법령을 따릅니다.

내 다니 배주택에 관한 특별법 I 등 관련 법령에서 허용되는 경우에도 불구하고 임대인의 동의 없이 임차권을 다른 사람에게 양도하거나 임대 . 주택을 다른 사람에게 전대할 수 없습니다. 입주전 임대인의 동의 없이 무단으로 양도 또는 전대한 경우 사업주제는 임차권을 백탈하고 기 납부한 계약 금 중 1백만원은 위약금으로 공제되며, 입주 후 양도 또는 전대한 경우 임차인의 퇴거를 요청할 수 있으므로 유의하시기 바랍니다. 관리주체가 양도 또는 전대확인, 건물점검, 수리를 위해 전유부분에 출입하고자 하는 경우 임차인은 정당한 사유 없이 이를 거부 할 수 없으며, 이에 협

계약 체결 후 계약자 명의 변경은 불가하나, 입주일 전까지 1회에 한하여 임차인을 기존 임차인이 포함된 복수의 공동명의로 변경할 수 있습니다. 단, 공 기에 제공 구에 가게 이 그 같은 로 할이야. 남자를 받아 한다면 되었다. 그 등에 한다는 가는 당시한 하는데 그 구의 60 6기로 많은 모두 처음되다. 같은 동명에 가는 당시한이 배우자, 자녀, 본인 또는 배우자의 직계부모로 한정하며, 이 주택의 다른 세대의 계약자가 될 수 없습니다. 또한, 공동명의자 전투 는 관계법령상 임차인의 자격 요건을 충족하여야 합니다.

은 임대인의 동의없이는 공동명의자 중 1인을 단독명의로 하는 변경 계약을 할 수 없습니다.

■ 중복청약 및 당첨 시 처리기준 의 이 마음이 가 오늘 가 시나기요. • 이 주맥은 10년 12만 청악신청이 가능하며, 1인 2건 이상 청약 신청 시 청약신청 및 당첨 모두를 무효처리 합니다. • 이 주맥은 재당첨제한 적용주택에 해당되지 않습니다.

■ 임대주택의 명도 및 퇴거 기준

 해당 주택에서 퇴거하는 경우
 다른 공공임대주택 또는 공공지원 민간임대주택에 입주하는 경우 에는 이 아이에 다니고 나는 이 아이를 만나는데 하다 가지 않다고 하는데 하는데 한 사람을 포함하며 [민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙]제14조의 7에 따라 주택소유 기준 완화된 임차인은 제외]이 다른 주택을 소유한 경우

■ 기타 관련법령 및 임대차계약서 사항 등을 위반한 경우 1 주택공급내역

■ 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조의 규정에 의거 사하구청 건축과-35744(2022.7.20)로 임차인모집공고 신고 ■ 공급위치 : 부산광역시 사하구 하단동 623-17 일원

■ 공급규모: 공동주택 지하 4층~지상최고 20층 1개동 356세대(특별공급 212세대 포함) 및 부대복리시설

2121		세대별 계약면적(㎡)						공급세대수			
논리 [세대별 공급면적		기타공용	게야대저	특별	공급	이바고그	게	입주 예정	
<u> </u>	주거전용	주거공용	공급면적	(지하주차장 등)	계곡한국	청년	신혼	2256	71	410	
24A	24.2439	11.0744	35.3183	21.8332	57.1515	90	-	-	90		
24B	24.3330	11.0175	35.3505	21.9135	57.2640	18	-	-	18]	
24C	24.2190	11.0904	35.3094	21.8108	57.1202	32	-	-	32	2022년	
37A	37.3010	16.2789	53.5799	33.5920	87.1719	36	36	36	108	10월	
45A	45.4010	19.7261	65.1271	40.8866	106.0137	-	-	54	54]	
45B	45.4901	19.6691	65.1592	40.9669	106.1261	-	-	54	54	1	
	24B 24C 37A 45A	호 주거전용 24A 24.2439 24B 24.3330 24C 24.2190 37A 37.3010 45A 45.4010	변력호 세대별 공급면적 주거전용 주거공용 24A 242439 11.0744 24B 24.3330 11.0175 24C 242190 11.0904 37A 37.3010 16.2789 45A 454010 19.7261	선택	한복 세대별공급연적 기타공용 주거전용 구가공을 공급면접 (저하수정등) 244 242439 110744 35.3183 21.8332 248 24330 11.0175 35.3505 21.9135 24C 242190 11.0904 35.3094 21.8108 37A 37.3010 16.2789 53.5799 33.5920 45A 454010 19.7261 65.1271 40.8866	한학 제대발공급면적 기타공용 제약면적 주거전용 구가용을 공급면적 (지하주차장등) 제약면적 24A 224349 110744 35.318 21.8332 57.1515 24B 24330 11.0175 35.3505 21.9135 57.2640 24C 242190 11.0904 35.3094 21.8108 57.1202 37A 37.3010 16.2789 53.5799 33.5920 87.1719 45A 454-010 19.7261 65.1271 40.8866 106.0137	변학 세대병공급연작 기타공용 계약면적 등별 정반 수 자권용 구가공유 공급면적 기타공용 기가	반	한 세대발공급연작 기타공용 계약연적 등발공급 인반구급 주거전용 주거공용 공급면적 기타공유 기타공용 기 계약면적 전 보안 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기	반	

성적에 작용되는 누락 전 등은 자단계획증인 도시에 표기된 단답 당라 다들고 지급되다. 2009(A00, 17독급)리 관한 구치를 일발 개정으로 인해 주변형 표기행식이 기존 (주가 전용면적)주거 공용면적)에서 주가 전용면적만 표기하도로 변경되었으니 이 점 유의하여 점약 신청 바랍니다. [평형 환산 방법 : 공급면적(m) x 0,3025 또는 공급면적(m) + 3,3058 추가전용면적은 주기의 동도로만 사이는 면적이며, 주가용용면적은 메산 복 도 공통한적 등 공동주택의 공용면적입니다. 또한 그 밖의 공용면적은 2 급면적을 제외한 지하층 등의 공용면적으로 상기 계약면적에는 관리사무소, 경비실 주민공동시설, 기계·전기실 및 지하추차장 등의 그 밖의 공용면적 1 표현(2014)전 12 대표 2014 전 1

이 포함되어 있습니다. 면 적은 소수점 다섯째 자리에서 버림 방식으로 소수점 넷째 자리까지 표현되므로 약간의 오차가 생길 수 있으나 이에 대해 이익률 제기할 수 없으며, 각 세대별 소수점 이어 면적 변동에 대해서는 차임을 상호 정신하지 않습니다.

세대별 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 자임을 상호 정신하지 않습니다. 주거용용면적은 동별로 다임별로 차이가 있을 수 있습니다. 상기 공부상 면적은 범령에 때른 공부 장리 절차 실속적이 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 제약면적과 동기면적의 차이가 발생할 수 있습니다. 이 주택은 주거목적 의 다른 목적으로 사용이 불가합니다 단 영유아 가정 어린이집 운영 목적에 한해 사업주체의 승인을 득한 경우 사용이 가능합니다.

■ 주택형별 타입 표기안내

주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 기타 안내 및 홍보관 및 공급안내문 외 홍보제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동

주택형별 타입이 상이하여 동일한 전용면적이라도 A, B, C 타입으로 구분하였으며, 해당 타입은 홍보관 및 당사 홈페이지(www.elyes.co.kr) 등에서 도

2 임대기간 및 임대조건

■ 임대기간

• 이 주택의 임대의무기간은 10년 이상이며, 임대의무기간 종료 후 임차인에게 본양전환 우선권을 부여하지 않습니다.
• 이 주택의 최초 임대차계약기간은 2년이며, 임대의무기간 동안 계속 거주를 희망하는 경우에는 2년 단위로 임대차계약을 갱신할 수 있습니다.
(단위: 세

■ 임대보증금 및 월 임대료(표준형) (단위:세대,천원 특별공급(순수월세) 특별공급 특별공급(순수월세) 특별공급

따라 2년분의 누적상승율(인상분)은 계약갱신시에 일괄반영하며, 계약기간동안에는 상승분을 반영하지 않습니다.

한, 간단 한 대 계약장면에 따다 2만드러 구액(8등환) [강공한는 계약장(2시에 돌팔당) 6년에, 제국 기간(홍찬인 임대조건은 주택형될 충별 차등이 있으므로 호실별 임대조건은 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다. 24k타입 특별공급(순수월세) 세대는 사업주제가 지정하는 라인(192 라인 예정)에 동호수가 배정됩니다. 임대조건에는 발코니 확장 및 외부샤시 설치비용이 포함되어 있습니다. 보증금을 이자 없이 예치하여야 하며 예치한 임대보증금은 임대차계약이 종료되거나 해제 또는 해지되어 임차인이 임대인에게 주택을

어느리가 이 어떤 나는 마음이 되었다. 임대본증금을 반환할 경우 미남입대로, 관리비 등 제반 납부금액과 수선유지 불이행에 따른 보수비 및 면제료, 위약급, 불법거주에 따른 배상급, 손해배 상금, 대출금에 대한 전액이 있는 경우 채권양도 등 선순위 자에게 반환할 채권 등을 임대보증금에서 우선 공제하고 그 잔액을 반환합니다.

■ BH42년 12 박 전에 차보초 계약시 각 주택형별 인대조건을 표준형 및 전환형1. 전환형2/동 3개의 임대조건) 중에서 선택할 수 있습니다. 단 계약 시 선택한 임대조건(표준형, 전환형1. 전환형2)은 추후 임대차계약 점신 전까지 변경이 불가합니다. 일대인은 임대차간 만료 6개월은 12 파일환 전까지 사면병되고 변경계약조건을 임자인에게 안내하며, 이 경우 임차인은 계약쟁신여부에 대한 의사를 임대인의에게 서면통지 하도록 합니다. 단 임차인은 임대인이 안내한 계약조건을 변경할 수 없습니다.

주택형 공급유형 특별공급 3.000 1.500 292 302 5,000 24A 특별공급 10,000 7,000 312 특별공급 1,500 특별공급 5,000 37A 특별공급 458 5,000 일반공급 10.000 7.000 5.000 45A 일반공급 20.000 10,000 644 5,000

600

10,000

20,000

■ 많습시 (16명) 최초 회자인모집공고델 (2022.07.22) 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 자 (국내거소 외국인 법인 청약신청 불가) ■ 청약통장 기입여부, 거주지역 자산보유액 등에 관계없이 만 19세 이상 대한민국 국적을 가진 자는 누구나 청약신청이 가능합니다. ■ 「주택공급에 관한 규칙」제2조에 따른 무주택세대구성원(단, 청년 특별공급의 경우 무주택자)

일반공급

3 신청자격, 신청방법 및 당첨자 선정방법

혼인 중인 사람 또는 예비신혼부부(혼인을 계획 중이며 해당 주택의 입주 전까 특별공급 공급세대수에 한하여 배정하며, 특별 디 혼인사실을 증명할 수 있는 사람을 말한다. 이하 이 별표에서 같다)로서 무주 택세대구성원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두 공급 청약 신청자 전부를 대상으로 전년도 도 시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득요건 무주택자인 경우를 말한다)이면서 가)부터 다)까지의 요건을 모두 갖춘 사람 는위에 따라 선정하며 같은 순위에서 경쟁이 가) 혼인 : 주택공급신청자의 혼인 합산 기간이 7년 이내일 것 있을 경우 추첨의 방법으로 선정합니다. 1)는근: 무극S답은 S저극 돈은 답은 기본에 가운 에테글 옷 나) 소득 : 해당 세대(예비신혼부부인 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두를 말한다)의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 원수별 가구당 월 평균소득의 100% 이혀 평균소득의 120퍼센트 이하일 것 2순위 : 소득요건이 전년도 도시근로자 가구 원수별 가구당 월 평균소득의 110% 이하 다) 자산: 자랑 미소지자 무주택자로서 가부터 라까지의 요간을 모두 갖춘 사람 개) 연절: 13에 인하인면서 33세 이하일 것 나) 흔인: 혼인 중이 아닐 것 다) 소독: 다음의 구분에 따른 기준을 충족할 것 (1) 주택공급권청자가 소독이 있는 경우: 해당 세대의 월평군소독이 전년도 도시근로자 가구원(마이를 포함한다)-는별 가구당 월평군소독(이하 "전 년도 도시근로자 가구원(마이를 포함한다)는별 가구당 함평군소독(이하 "전 인 지역공리신청자가 소독이 없는 경우 부모의 월평군소독 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평군소독 입기 20패센트 이하일 것 리카 자산: 차량 미소지자 다산:차량 미소지자 원수별 가구당 월 평균 소득의 120% 이하 176

도시근로자 설명군수기준 1인 2인 3인 4인 5인 6년 7인 8인 100%이하 3212.113원 4844,370원 6.418.566원 7.200.809원 7.3226,072원 7.779,855원 8.233,780원 6.687,331원 110%이하 3.533,324원 5.328,807원 7.060,423원 7.920,890원 8.058,679원 8.557,808원 9.056,936원 9.556,064원 120%이하 3.854,556원 5.812,244원 7.702,279원 8.640,971원 8.791,286원 9.335,790원 9.802,94원 10.424,797원

- POU 이상 가구 소득기존 - 8인 가구원 산업 가구당 월평군소득 + 12(5 평군소득(453,753)) × (N-8) ※ N-9인 이상 가구원 수 - 가구원수별 가구당 월평군 소득은 무뚜륵세대구성원 중 세대주 및 성년인 재단19세 이상)의 항산 소득입니다. (단 세대원의 실종 · 별거 등으로 수 득파악이 불가능한 경우에는 구인등록등본 발소를 확인하고 소득산정의 대상에서 제외함) - 월평군 소득은 연간소득 수 근무 월수를 발하면 연간소 독은 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원전하수수중 성시 총 급여액(21번 항목) 및 근로소득자용 소득급액증명 성의 과세 대상 급여액을 기준으로 하고 사업자인 경우에는 전년도 중함소득세 소득급액증명 정보 상 과세 대상 급여액을 기준으로 하며 근무 월수는 근로자인 경우에는 매결 공연보사의 그것 등로 실상되어 같은 하는 생물 기준으로 하면 그무 월수는 근로자인 경우에는 재직 증명서상의 근무 월수를 사업자인 경우에는 사업자등록증 상의 기간을 기준으로 합니다. - 가구원 수는 무주택세대구성원 전원으로 산정합니다. (단.임신 중인 태아는 태아 수만큼 가구원 수로 인정)

모집분야 선발인원 어구스는 • 임차인모집공고일 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 자 (국내거소 외국인 법인 청약신청 불가) 의처인도집공고일 한제 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진자 (국내가소 외국인 법인 창약신청 불가)
 상기 주택 계약 시계약자와 실입주자가 동일하여야 함
 ※ 암차인모집공고일은 청약자격(청약신청자의 나이, 국적, 무주택세대구성원 등)의 판단 기준임
 최억통장 가입여부, 소득 및 자신보유액, 가주지역 등에 관계없이 참연 신청 가능 함 단. 게약자는 의차인 모집공고일을 기준으로 무주택세대구성원인하다고 기존시점부터 입내기간 종골인까지 우주택세대 구성원 요건을 유지하여야 합니다. 만약 임차인이 무주택세대구성원 조건 미 충족시 임차인의 입주를 제한하고 당첨을 취소하거나 임대차계약을 중도 해지할 수 있으며, 계약 갱신이 거부될 수 있음
 본 주택은 세대 당 1건에 한하여 참약 신청 가능함(특별공급 및 일반공급 중복신청 불가)
 본 전역 및 세대원 모두 청약신청은 가능하나 세대당 2건 또는 1인 2건 이상 중복청약 시 청약 모두를 무효처리하며 부적격 처리될 수 있으로 이점 유념하시기 바람 일반공급

■ 청약신청 안내

www.elyes.co.kr -청약일시: 2022.07.27. 오전 10시 ~ 2022.07.28. 오후 16시

■ 청약신청 시 유의사항 당으로 내려보고 청은 지정된 일자에만 가능하며, 해당 청약 신청일에 신청하지 않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인의 책임입니다

· 세대당 1건(세대주 혹은 세대원 중 1인)만 청약 신청이 가능하며, 세대당 2건 이상 혹은 1인 2건 이상 청약 신청 시 청약신청 및 당첨모두를 무효처리 합니다

 예비신혼부부 특별공급의 경우에는 계약자 1명을 정하여 예비신혼부부 두 명이 함께 1주택만 신청하여야 합니다.
 이 주택은 무주택세대구성원(청년형 특별공급의 경우 무주택자)에게 공급되는 민간임대주택이기 때문에 무주택임을 확인하는 확약서를 작성해야 하 머, 추호 무주택 여부 검증 시 무주택 요건에 부합하지 않을 경우 인차인의 입주를 제한하고 당첨을 취소하거나 임대차계약을 중도해지 할 수 있으며 계약 갱신이 거부될 수 있습니다.(필요 시 준공 전 또는 임대기간 중에도 임차인의 주택소유현황을 확인할 수 있음)

인터넷 청약 접수 마감시간 2022.07.28. 16시는 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 16시가 경과하면 청약 신청이 ■ 본 임차인 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점

■ 당첨자 및 예비당첨자 선정방법

■ 당첨자 및 에메(당첨사 전쟁방법)
이 주택은 참약 신청자 전원을 대상으로 공정성 확보를 위하여 공정 추첨 프로그램인 '유니피커(UniPicker')를 통한 공정한 추첨방식에 의해 진행됩니다.
임주자 산정치 시주택형별 경쟁이 있는 경우, 100% 이내의 범위에서 예비당참자를 산정할 예정입니다.
예비 당참자 명단은 당첨자 발표 후 홍보관 및 당사 홈페이지(www.elves.co.kr)에に 별도 공고할 예정입니다.
특별공급 접수 미일 시 발생하는 세대 수는 일반공급으로 전환되지 않고 향후 특별공급 예비업자에에게 금하되 입주지점기간 개시일 이후 3개월 동안 계속하여 입대가 이루어지기 아니한 경우에는 [만간[입대주택이 관한 특별법 시품가리, 제14조의기에 따라 특별공급의 자격요건을 완화하거나 선착으에 방법으로 공급한 예정이니 유의하시가 바랍니다. 단, 특별공급의 자격요건층 '차량 미소지'는 임대의무기간(10년) 동안 유지됩니다.
특별공급 중에 선신 존부부 공급보에 대한 전여물은 각 주택혈별 특별공급의 자격요건 중 '차량 미소지'는 임대의무기간(10년) 동안 유지됩니다.
등 특별공급 중에 선신 존부부 공급보에 대한 전여물은 각 주택혈별 특별공급 가 당치를 다 보지를 반응하여에 공급을 부 있습니다.
일반공급 대상 주택의 입주자를 산정하고 남은 주택(예비당점자 미계약 주택)은 일반공급 자격요건을 충족하는 자에게 향후 임치인모집 재공교를 통해 선착는 방식으로 공급할 예정입니다.(제공교 여부는 추후 결정됨)
제 처리하여 공체는 10개 자세이요 15 보급와 받은 점상 안에 11 18차

■ 일정 및 장소

성보	쥐약계승	2022.07.27.(수) ~ 2022.07.28.(목)	하난	돗데캐슬 옹보관	
(노약자	, 장애인 등)	10:00~16:00	부산광역시 시	사하구 낙동남로 1372 4층	
■ 구비사항					
구분					
본인신청 시 (배우자포함)		록증, 운전면허증, 여권 등 / 배우자 대리신청시는 배우자 확인 입증서류 추가제출(동일세대 구성			한계증명서 1통)
		인감증명 방식	본인서명확인 방식		
제3자 대리신청 시 추가사항	- 단, 재외동포 경 ■ 청약자의 인감도 ■ 청약자의 인감도 ■ 대리 신청자의 ² 국적 동포 국내	명서 1통(용도: 주택공급신청 위임용) 우 본국 관공서의 증명(서명인증시)이나 이에: 장(제외동포가 인증된 서명으로 공급신청 위원 :장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) የ민동국증(여권 또는 운전면허증도 가능하며, 기 선소신고증 또는 재외국민용 주민등록증을 말함 각 주민등록 제출 생략 가능	l 시는 제출 생략) 개외동포는 외국	청약자가 자필 서명한 위임 (본인서명사실확인서 상의 청약자의 본인서명사실확 대리 신청자의 주민등록증 증도 가능하며, 재외동포는 소신고증 또는 재외국민용 ※ 청약자 본인의 주민등록	시서명) 1통 인서 1통 (여권 또는 운전면허 외국국적동포 국내거 주민등록증을 말함)

상기 제증명서록는 임차인모집공고일(2022 07 22) 이후 발행분에 한합니다.
 청약신청은 청약자 본인의 책임 하에 이루어지므로 타입 착오기째, 모집공고상 기준과 상이한 다수 청약 등으로 인한 책임은 본인에게 있으며, 사업주

에는 '국민은 시어 생명나다. | 무주택 판정기준([민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙,제14조의9 제4항) 주택소유 여부 판정시 유의사항 검색대상: 주택공급신청자와 그 세대원 전원(에비신호부부는 주택공급 신청자와 그 세대 구성 예정자까지 포함, 청년은 주택공급신청자 본인) 주택의 범위: '건물·등기사항 증명서, 건축물관리 대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택 용도가 있는 복합건물도 조태어를 보기 보여되는

봉, 분양권 등 기준일(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함) (『주택공급에 관한 규칙』제23조 제4항 기사항증명서: 등기접수일

. (선물 5) 사망하당서: 동) 1성수일 (건축물대장등본: 차리일 2의2 방안권 등에 관한 제약차: '부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조에 따라 신고 된 공급계약체결일 2의3 제2조 제4호 단목에 따른 분양권 등의 매매계약서 가. 분양권 등의 매매 후 '부동산 가래신고 등에 관한 법률」제3조에 따라 신고 된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일 나. 분양권 등을 중에나 그 밖의 사용로 처분한 경우 사업 주체약의 계약서상 명연변경일 3... 밖에 주택 소유 여부를 증행할 수 있는 세류 - 시장 또는 고수 등 공공기관이 인정하는 날 1음에 해당하는 경우에는 주택을 소유하지 않은 것으로 봄 ("주택공급에 관한 규칙, 제53조) 신축으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 원명되어 임대사업자로부터 '주택공급에 관한 규칙, 제53조) 1성 개월 이내의 그 지원을 처분한 경우 2 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어있는 주택으로서 다음 각목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해 당주택건설지역에 가주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다하다가 다른 주택건설지역으로 이 주한 경우

나, 85제급미터 이하의 단독주택 다. 소유자의 [가족관계의 등록 등에 관한 법률]에 따른 최초등록 기준지에 건축되어있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택

다. 소유사리 / / FAEUNI 등학 등에 단안 답할게 따는 의소등학 / 분사에 입작되었다. 무닉도보지 역사단복 또는 매우시보루는 의속 등에 의어에 이전받은 단독주액
3. 개인주복사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양한료 하였거나 임대사업자로부터 「주택공급에 관한 규칙,제52조제3항에 따른 부적 적자로 통보 받는 날부터 (3개월 이내에 이를 처분한 경우
4. 세무사에 시업자로 통독한 개인사업자가 그 소속 근로자의 속소로 사용하기 위하여 (주택법) 제5조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시적의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업체계 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
5. 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권 등을 소유하고 있는 경우, 다만 간호 또는 가세대이상의 주택 또는 분양권 등을 소유 하고 있는 경우
5. 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권 등을 소유하고 있는 경우, 다만 간호 또는 가세대이상의 주택 또는 분양권 등을 소유 하고 있는 서본은 제외한다.
6. 66에 이상의 작계존소속에 무지적 기존속을 포함한다이 주택 또는 분양권 등을 소유 하고 있는 서본은 제외한다.
7. 건물등가 또는 건축들대도 용면 공부상 주택으로 운짜 되어 있는 있는 구역이 낮아 사람이 설치 아니하는 폐가이거나 주택이 열실 되었거나 주택이 아니는 대론 용도로 사용 되고 있는 경우로서 입대사업자로부터 「주택공급에 관한 규칙,제52조 제3항에 따른 부적 각자로 통보받은 날부터 3개월 이 나에 이를 열실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
8. 무하기간를 [종진의 건축한] (법률 제76%6호 건축법 일부 개정 법률을 개정되기 진의 것을 일한다. 제8조 및 제9조에 따라 건축이가 또는 건축신고 있어 건축한 건물을 일반다!을 소유하고 있는 경우 이 경우 소유자는 해당 건물이 감축 당시에 법령에 따른 적업 가급 당임을 중염하여야 한다.
오 소형 "자가로"를 들을 1호 또는 내 대만당을 소유한 제1에 속한 사람으로서 구약되고에 관한 규칙, 제 제조점에 따꾸 주택의 금일 본상 설청하는 경우
10. 「주택공급에 관한 구리,제27조 제5항 및 제28조 제10항 제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착수의 방법으로 공급 받아 분양권 등을 소유하고 있는 경우(제5 분양권등을 예수한 사람은 제외한다)

4 공급일정

구분	신청일자	신청방법	당첨자 발표	계약일자
특별공급	2022.07.27.(수) 10:00~ 2022.07.28.(목) 16:00	당사홈페이지 (www.elyes.co.kr) 에서	2022.07.29.(금) 17:00 당사홈페이지	2022.08.04.(목) 10:00~ 2022.08.06.(토) 17:00
일반공급	2022.07.27.(수) 10:00~ 2022.07.28.(목) 16:00	접수	(www.elyes.co.kr) 에서 발표	2022.08.04.(목) 10:00~ 2022.08.06.(토) 17:00

		2022.07.28.(考) 16:00	(www.elves.co.kr) 에서	당사 홈페이지	2022.08.06.(도) 17:00
OIME 23	일반공급	2022.07.27.(수) 10:00~	전수	(www.elyes.co.kr) 에서 발표	2022,08.04.(목) 10:00~
	일인공급	2022.07.28.(목) 16:00	HT.	(www.eiyes.co.ki) 에서 크표	2022.08.06.(토) 17:00
	■ 착오방지	은 지정된 일자에만 가능하며, 해당 청약 를 위하여 개별서면 통지 및 유선안내는 자 명단은 당첨자 발표 후 홍보관 및 당	하지 않습니다.	0 12-22 1 12 20 122	1책임입니다.
	E 7	NOt+II2I			

■ 계약일정 및 장소

2022.07.30.(E) ~ 2022.08.03.(\div) / 10:00 ~ 17:00 2022.08.04.(Ξ) ~ 2022.08.06.(Ξ) / 10:00 ~ 17:00 부산광역시 사하구 낙동남로 1372 4층 ■ 계약체결 조건 및 유의사항[공공지원 민간임대주택의 입주대상자 자격확인 등에 관한 사항 - 「민간임대주택에 관한 틀벌법 시행규칙 I 제14조의 이

5 당시 내고 내려 가는 돈 다 당첨자가 계약체결 기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 당첨자 포함) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약체결 기간 종료 이후 미계약

■ 41 ²	체결시	구비서	류			
	구분		필수	추가	해당서류	추가서류 제출대상 및 유의사항
			0		신청자격별 구비서류	당첨유형별 입주대상자 자격검증서류 일체(사전 제출서류 계약 시 대
			0		계약금 무통장 입금증	주택홍보관에서 계약금(현금 및 수표) 수납 불가
			0		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	용도:아파트임대계약용(본인 발급용)
			0		인감도장	본인서명사실확인서 제출시 생략 가능, 대리인 신청 불가
공통서류		2	0		신분증	주민등록증 또는 운전면허증, 여권
		п	0		주민등록표 등본	주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자 포함하여 발급
			0		가족관계증명서(상세)	배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
			0		지방세 세목별 과세증명서	세목전체, 자동차세 납부내역 포함
				0	배우자 주민등록표 등본	배우자와 세대 분리된 경우
				0	추가 개별통지 서류	사업 주체에서 적격 여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)
	청년			0	혼인 관계증명서	혼인신고일 확인서, "상세"로 발급
				0	건강보험자격 득실확인서	만 19세 이상 본인 및 세대원 모두 소득 관련 서류 발급
				0	본인 및 세대원 소득 관련 서류	본인소득이있을경우
				0	부모의 소득 관련 서류	본인소득이없을경우
특		공통		0	임신증명서류	소득 관련 가구원 수 포함일 경우 발급
별				0	건강보험자격 득실확인서	만 19세 이상 본인 및 세대원 모두 발급
공				0	비사업자확인각서	주택홍보관 비치
급	신혼	혼인		0	혼인 관계증명서	혼인신고일 확인서, "상세"로 발급
	부부	중		0	소득확인서류	만 19세 이상 본인 및 세대원 모두 소득 관련 서류 발급
		혼인		0	결혼 확인서류	서약서(주택홍보관 비치), 입주 전까지 혼인 사실 증명 필요
		예정		0	배우자 주민등록표 등본	혼인 예정 배우자 기준 "상세"발급
		ળજ		0	소득 관련 서류	혼인 후 구성될 만 19세 이상 세대 구성원 모두 소득관련서류 발급
제3자	대리인	신청시	0		인감증명서, 인감도장	용도 : 주택공급신청 위임용(본인 발급용)_청약자 기준
	추가사	함	0		위임장	주택홍보관 비치, 청약자 인감도장 날인
(배우	자대리	포함)	0		대리인 신분증, 인장	재외 동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증

 상기 모든 증명서류(계약 시 구비서류)는 임차인모집공고일(2022.07.22.) 이후 발행분에 한하며, 홍보관에서는 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하 여 접수합니다. * 신청자의 작으로 인하여 물못 접수된 청약신청분의 당현으로 인한 당행취소 및 부채적 결과는 신청자 본인의 책임입니다. * 주민등록표 등(초)본 월급 시 세대수 성명 및 관계를 설측하여 필급하고 있으나, 세대추 기간 산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 개대주 상명 및 관계에 대한 코기를 요청하여 발급받으시킬 바랍니다. * 본인 이에에는 도두 대리(비우자, 작계품 - 비수 포함)으로 간주되니다.

: 세대, 천원

5,000

	특별공급 소득증빙서류		
	구분	내용	발급처
근	일반근로자	■ 전년도 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서 재직증명서	■ 해당직장 ■ 세무서
자	신규취업자	■ 금년 근로소득원천징수부 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 ■ 재직증명서	■ 해당직장
П	일반과세자		
	간이과세자	■ 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명, 사업자등록증	■ 세무서
	면세사업자		
자	간이과세자 중 소득세 미신고자	■ 간이과세자 사업자등록증	■ 세무서
명 업	신규사업자	국민연금 보험료납입증명서 또는 최근의 부가가치세 확정신고서(부본) 사업자등록증	■ 국민연금관리공단 ■ 세무서
자	법인사업자	전년도 종합사업소득세 신고자용 소득금액증명 법인등기부등본	■ 세무서
	보험모집원	■ 전년도 사업소득 원천징수영수증	■ 세무서
	방문판매원	■ 전년도 사업소득자용 소득금액증명 또는 당해 회사의 급여명세표	■ 해당직장
Г	국민기초생활 수급자	■ 수급자 증명서	■ 동사무소
F	비정규직 근로자 일용직 근로자	• 계약 기간 및 총급여액 명시된 근로계획약서 또는 월별급여명세표(직인날인) 또는 근로소득 지급 조서(직인날인)	■ 해당직장
Г	무직자	■ 비사업자 확인 각서 (주택홍보관 비치)	■ 접수장소

■군 복무 중이어서 건강(의료) 보험증이 없는 경우: 군복무확인서와 건강보험자격 독실확인서를 징구하고 이 경우 군 복무자(직업군인 제외)는 소득이 없는 것으로 간주하고 군 복무자 배우자의 소득을 파악하여 월평균 소득을 산정합니다.

l는 대금을 수납하지 않으니 반드시 해당 계좌로 임금하시기 바랍니다. ■ 지정계약기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 계약 미체결시어 당 청효력이 상실됩니다. ■ 무통장 임금증 또는 계좌이체 영수증은 계약체결시 지참하여 주시기 바랍니다. (무통장 임금증 또는 계좌이체 영수증은 계약금 납부영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람) 🔹 계약금은 계약 체결 시 납부하며 잔금은 입주 지정일 이전에 납부하여야 합니다. ■ 전금 납부일(입주일) 이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 전금 및 일체의 납부금을 사전에 납부하여야 입주가 가능합니다. ■ 잔금을 기한 내 납부하지 않는 경우에는 연체이율을 적용하여 계산한 연체료를 가산하여 납부해야 합니다. 이 경우 연체이율은 한국은행에서 발표한 에금은행 가즛펌군 여신금리와 가게자금 대출시장 점유용 최상위 은행이 정한 가삼금리를 고려하여 결정됩니다. • 연체료 납부 시 토·일요일 또 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바라며, 잔금을 약정일 이전에 납부하는 경우라도 선낱 이 적용되지 않습니다

■ 입주자 사전방문 • 입주지정기간 개시일의 약 1-2개월 전에 입주자 사전방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정기간은 별도 고지 예정입니다. • 입주자 사전방문 등의 지정일 외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 졸업할 수 없습니다.

■ 입주지정기간: 2022년 10월 중 (예정) ■ 입주지정기간은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 입주지정기간이 변경될 시 추후 통보할 예정입니다. ■ 임대보증금 잔금은 입주지정기간 중 실제 입주 일 까지 납부하여야 하며, 잔금 미납부시 열쇠불출 및 입주가 불가합니다. • 입주지정기간 종료일 이후에는 입주어부에 관계없이 세대 내 시설물에 대한 관리 책임은 임차인에게 있으며, 이후 발생하는 일반관리비 및 세대관리비 (전기/수도/가스/난방 등 포함)는 임차인이 부담하여야 합니다.

■ 임대보증금 보호 관련 사항 ■ 임대长용금 보호 관련 사항
- 「주택(대자보호법)에 의기 임치단이 임대주택의 인도와 주민독록을 마치고 임대차계약서상의 확정일자를 갖춘 경우에는 「주택(대자보호법) 상의
- 『주택(대자보호법)에 의기 임치단이 임대주택은 인고인대주택에 관한 특별법), 제49조(임대단봉증)에 대한 보증에 의가 임대보증급보증의 대상이며 [PU7인]
- 대학적에 관한 특별법 시행점, 제소의(도등수수료의 남부법 등에 의기 "임대인"은 임대보환급에 대한 보증에 실수 가입하고 "있는 보증수수료
의 100분의 25를 "임대인"이 정한 방법으로 남부하여야 합니다. 단. 「민간임대주택에 관한 특별법」 제49조 제3항에 따라 주택가격의 100분의 60을 남
는 금액의 범위에서 보충 대성액을 정할 수 있으며, 봉법 체형당 제39조에 따라 남보고 설정급액과 임대보충급을 합한 금액이 해당 임대주택을 감정향가
한 금액을 전하는 이어난 경우 보증대상적이 없으므로 보호가임을 생략함 수 있습니다.
■ 부대폭리시설 (어린이들이터 1개소, 관리사무소, 어린이집 북카페, 주민공동시설 주민운동시설 1개소, 경비실 1개소, 등
- 아이라보증고 보조하다.

■ Hill 보증금보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있습니다. 시보증공사의 보증약관 중 주요내용

제1조(보증채무의 내용)

사의 이행방법 결정에 따라 제1호에 따른 임대보증금을 되돌려 주거나 해당 주택의 임대이행

해야 하는 사업을 말합니다. 이하 같습니다. 【공급 신고증명서】 공급신고대상 임대주택사업에서 임대사업자가 시장·군수·구청장에게 민간임대주택 공급 신고를 하고 민간임대주택법 시행규

최 제14조의12 제4항에 따라 발급받은 민간임대주택 공급 신고증명서를 말합니다. 이하 같습니다. 【공급축진지구】 민간임대주택법 제22조에 따라 시·도지사 또는 국토교통부장관이 공공지원민간임대주택을 공급하기 위해 지정 및 고시한 공공지 | 원민간입대주택 공급축진지구를 말합니다. 이하 같습니다. | 민간매일입대주택] - 임대사업자가 매매 등으로 소유권을 취득하여 임대하는 민간임대주택을 말합니다. 이하 같습니다. | 일대이행] - 보증사고시 해당 구택의 임대이행(주택법행에서 정한 주택건설기준 및 단해 사업점의 사업계획수인서, 설계도서에 따라 사공하여 임주

[마이너스옵션 부위] 마감재 공사통을 수분양자가 시공하는 조건으로 분양가를 사전에 할인받고 수분양자가 자기 책임하에 시공한 공사부위를 말합니다. 이하 같습니다.

제4조(보증사고)

"보증사고"는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말합니다. 1 주채무자에게 부도·파산·사업포기 등의 사유가 발생한 경우

2 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말함. 이하 같음)보다 25퍼센트P 이상 부 3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75%를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구기

② "보증사고일"이란 공사가 제1항의 사유로 보증채권자에게 안내문으로 알리면서 다음 각 호에 따라 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 1 제1항 제1항의 경우에는 부도 파산 사업포기 등 관련 문서 접수일 2 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행 청구 접수일 개445 NOP 의 제3세점 등 급기간 제13조(양도 및 질권설정 등 금지)

제13조(연도 및 잘권설명 통급지) 보증제권자는 이 보증상의 권리 또는 보증서를 양도하거나 질관 설정 등 담보로 제공할 수 없으며, 보증 목적 이외의 용도로 사용할 수 없습니다. 이를 위 반한 경우 공사는 보증책임을 부담하지 않습니다. * 본 업대주택은 '인간(임대주택이 관한 특별법' 제49조 제1함에 따라 있대보증금 전액에 대한 보증을 사용검사 또는 사용승인을 받은 날(사용검사 전에 양자인을 모집하는 경우에는 그날을 말한다)로부터 임대가간 동안 임대보증금을 하는 금액에 무한 보증을 마무적으로 가입하여야 하나, 담법 제 49조 제3함에 따 라이레의 요간을 모두 충족하여 입대주택의 암보고 설정금액과 임대보증금을 하한 금액에서 주택가격의 60%를 현금액만 일부 가입이 가능합니다. 1 고재당권에 세대별로 본리 2 임대보증된보다 선수위인 제안문관 상태 구강(함드) 가치본 등을 해소할 것

 일부금액 보증으로 보증에 가입한 경우, 추후 임대사업자의 임대보증금 미반환 시 임차인은 일부금액으로서 보증에 가입된 금액 한도 내에서만 보증금 청구가 가능하며 동법 제49조 제3항 제4호에 의거 일부가입에 대한 임차인 동의서를 계약시 징구할 예정입니다

*** 프로르 에는로 마이브 로 게네도 6차 시동 6차 인공에 단장에보고 성을 포 시트 보다 ... 6 에 마구를 보다 에서 이용 요는 등로 시아 후 세네 02 보는 경험 등에 다 한 등에 따라 일조권 조망원 환경시상은 집 전통 1일 및 사업활이 침해(함말 수 있으므로 제약자는 이 사실을 사건에 충분히 확인한 후 계약을 제출하여 야함 ... 1 스탠지는 기질관리법, 제안조에 되기 공동주력 실내공기질 측정결과를 입당까지 시점 일주인의 확인이 용이한 곳에 공고할 예정인 등 당점자는 계약체 결시 평면도 배치도 설계도서 등 직접 현황관계를 확인하고 계약 제결하여야 하며, 추후 이를 확인하고 않을으로써 발생되는 문 제는 계약자에게 적임이 있음 ... 사진에 시압부자 연장을 펼히 방문하시아 현장어건 및 주변환경, 주변개절, 조망권, 소용, 전문, 본건발성이부 등을 확인하신 후 청약산성 및 계약체결공학 하나 기반하면 이익을 제기할 수 없음 ... 준공권 건 공 보안 보다는 보다 보다를 보다 생각에 되었다면 하나는 향후 어떤한 이익을 제기할 수 없음 ... 준공권 건 공 보다는 회사 성상을 가장 기반하면 이렇게 함께 가장되었다면 하나 되었다면 보다 되었다면 하나 기상되면 되었다면 하나 되었다면 되었다면 가장되었다면 가장되었다면

에 안입한 수동에 소등 및 산론이 발생될 수 있음. 2월 47 원론 아타안당성으로 소등 및 편안한 전에가 발생될 수 있음. 발시 등록 아타보다의 보장하는한 보고 방문하는 보고 있는 이 문에 가장하는 것을 되었다. 보장하는한 보고 방문하는 보고 있는 이 문에 가장하는 것을 되었다. 보장하는 전 보장하는 전 보고 있는 이 문에 다음 보고 생각하는 전 보장하는 전 보장 보장하는 전 보장하는 전

) #5 등사명 이 하면 이 현장이건 및 구조·성능·상품개선 등을 위하여 변경사항이 발생될 수 있음 • 단지 내 각종 포장보위의 재질, 색상 및 문양 등은 현장이건 에 따라 변경될 수 있음. • 단지 내 보랭로의 위치, 규모 및 주요공간에 설치된 시설물 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있음. • 알리베이터 홅은 각 세 대간 공용하는 공용공간으로 입주지 임의로 전설을 구성할 수 없음. • 기타 외부 시설물 은 이용 산의 퀴인나 기능성 항상을 위해 공사 선물될 수 있음. - 경제조대점으로 발생되는 이건, 14 스테로 배상 비용이 있다고 대기 리네마를 보답하여 함께 되었습니 해당 최대한 사업될 수 있다. • 보급되어 나서 ■ 경관조명으로 발생되는 유자·보수 등에 대한 비용은 입주자가 관리비로 부담하여야 하며, 시설물에 대한 계획은 변경될 수 있음. ■ 본 단지의 시설 물의 위치, 규모 및 색제 단지명칭, 동 표시 등은 측량결과 및 각종 평가심의, 협의 결과에 따라 변경될 수 있으며, 별도의 동의 없이 계약자의 동의가 있는 디자인의도에 의해 형태, 재질, 색채 등이 부위별 변경될 수 있으며, 상기사항은 입주자의 개인취향에 의해 변경될 수 없음. • 입주 시 사다리차 이용어 l으며, E/V를 통한 이삿짐 운반을 할 수 있음.

동 등의 환경권 침해가 발생될 수 있음. ■ 옥상구조물의 형태로 인해 바람으로 인한 소음이 발생되어 고층부 일부세대에 불편함이 있을수 있음.

가수사장 는 단지 내 지하주자장은 동선, 기능, 성능개선을 위하여 설계 변경될 수 있음. 『 단지 내 지하주차장은 일부 구간에서 교차로가 형성되며, 교차 부분 에서는 보행자 동선과 차려용长의 간성이 있을 수 있음. 『 지하주차장과 각 동을 연결하는 통로 공간과 지하부분 제단실은 개절에 따라 결말가 발 생활 수 있었다 할 가를 폭절히 시행해야 함 『 지하주차장 바는 트렌치는 『 파케 업이로 시중 제용오차로 인해 일부 구간에 물이 길실 수 있음. 『 지하주차장 환기를 위해 지하주차장 펜롱 상부에 환기탑이 설치되어, 일부 동 근접설치로 인한 소음, 분진 등이 발생할 수 있음. 『 주차공간을 이

· 공용시설 냉난방용 실외기 일부는 지하주차장에 설치되어 소음 및 진동,분진이 전달될 수 있음. · 지하주차장 주차공간의 일반주차 폭 25M, 확장주차 폭 26M, 경형주차 폭 20M로 계획되었으나 시공오차에 따라 폭이 축소될 수 있음.

분양 대상이 아님. • 근린생활시설의 대지지분은 별도 산정되어 있으나, 단지 내 공동주택과 경계가 분리된 것은 아니므로 이에 따른 만원은 제기할 수 없음. • 근린생활시설 이용자를 위한 지하주차장이 계획되어 있으며, 차량 출입에 따른 불빛 및 소음 등으로 인해 사생활의 침해를 받을 수 있음 · 프립 - 프로젝트 - 프

오핀물수취함는은 1층 출입구 인근, 택배보관소는 지하1층 출입구 인근 설치되며, 단지내와 지하층의 택배차량 이동은 제약을 받을 수 있음.

■ PD. EPS. TPS실 등 내측 조적 마감면에는 별도의 미장이 시공되지 않음. ■ PD. EPS. TPS실 등은 철판으로 시공되며 철판 마감면에는 별도의 미 장이 시공되고 않음. • 지하4층에 기계실 전기실, 발전기실, 제연펜통, 저수조, 소화수조, 등이 설치되므로 소음 및 진동이 발생할 수 있음 단지 내 외부 드라이에어리어(DA), 자전거보관대가 설치되어 있으며, 형태 및 크기 개수는 기능상의 개선을위해 일부 변경될 수 있음.

펜 가동에 따른 바람이 전달되거나 조망권 침해 등 환경권 영향을 받을수 있음. 단, 추후 본공사 시 그 위치는 변경될 수 있음. • 어린이집은 지상1층

• 차별화 및 기능개선이 용이한 평면으로 사업승인변경이 될 수 있으며, 또한 옥탑, 지층, 측벽, 입면(전후면 창호와 난간, 거실과 안방의 벽체와 발코

세)|HI무데하으스 투에 저요되 마간째 스주 이산으로이 벼경요구느 분기하므로 마간째 스주은 자세히 화이하시 ㅎ 시처 및 계안체결 하시기 바라

• 사이비난날하우스 등에 작동한 바다지 수준이 마양으로의 면정보구는 불가하므로 마단재 수준을 차세히 확인하신 후 전형 및 계약제출 하시기 바로 단위세대 마당치재 내용은 주택 협발에 따라 차이가 있으니 계약적 반드시 확인하시기 바로 "** 공장정상 자재대단원 (제기니어드). 인조대리석, 시트, 박지 등)의 경우 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS 기준 및 시방서에 의해 결정됨. ** 천연자제 (삭제, 목재 등)는 자재 특성상 동일한 무늬나 색상의 골라이 여러우므로 자재 자체의 품질상 하지의 판단은 KS 기준이 명시된 내동에만 한정함. ** 최대 내부마감자재의 색상 등이 일부 변경 보이으로 등이 모임 보고 함께 보고 함께 보고 말로 설치한 경우에도 당초 색상 및 대구가와 달리 보일 수 있음. ** 강마루의 특성상 반복기는 패턴으로 인위적인 느낌이 들 수 있으며, 본실 사회 수상 및 무늬를 지난 동등이 성의 단계를 구 있으며, 보는 하지와 무관함. ** 자재에 따라 색상은 일부 변경될 수 있으며, 당한 적자와 무관함. ** 자재에 따라 색상은 일부 변경될 수 있으며, 당한 하지와 무관함. ** 자재에 따라 색상은 일부 변경될 수 있으며, 당일 모델로 설치한 경우에도 당초 색상, 디자인과 달라 보일 수 있음. 1935

으로 식외기식 루버창은 외부도장과 연계해서 일부세대에서 색상이 다를 수 있음 세대별 같은 실의 창호가 실의 크기에 따라 창호의 크기, 형태 등이 상이하게 설치될 수 있음.

르노크 중 르크 기르 • 발크니 항장 및 인보샤시 설치비용은 그히 고근세대이 35.6세대 저세대 인대이이 비용으로 시고사가 고사하여 제고하 - * 간 세대이 받っ니에

" 불요시 선종 및 국구· X가 골시에당는 크리 중단에니는 32에에에 발표에 발표에 발표하는 경시에 제공함. "국 에네크 골모드에 불요시 선종통 및 크레인 등이 제휴 시골되어질 수 있으며 이 경우 우찬 등으로 소송이 발생할 수 있음. "발코리(실실)전략 등단수밖위 시공오 차가(±10mm) 있을 수 있으나 욕실의 신발 걸림과 무관함. "세탁기 바닥단차 및 보조주방가구 형태는 세탁기/건조기 사용성 종진을 위해 변경 될 수 있음. "세탁기와 실외기가 설치되는 공간 또는 발코니에 수전이 설치되는 곳은 겨울철 통파가 발생할 수 있으니, 창문 닫기 및 보온조치 등 · 가구류/시발장 불박이장 주방가구 욕실 거울. 현관 거울 등)의 벽 바닥. 천장 등에는 마감재가 설치되지 않음... ■ 시공에 포함되어 설치되는 가구

적용 될 수 있으니 반드시 계약 포함 여부를 확인바람. ■ 인·허가 과정 및 실제 시공 시 사용성 개선을 위하여 주방가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있음. • 타입에 따라 계약자가 희망하는 용량(균격)의 가전제품(김치냉장고 냉장고 세탁기, 건조기, 식기세척기 등 가전 일체) 및 가구 등이 폭. 높이 등의

· 타일 줄눈위치 및 각 액세서리 위치는 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있으며 현장 시공 여건에 따라 바닥 및 벽 타일의 나누기도는 변경될 수 있음 세대 내 목문 ABS문의 힌지 및 손잡이, 손끼임이 발생하는 코너부위 디테일은 변경되어 시공될 수 있음

ㅎ^! 본의 욕실 단차는 바닥구배 시곳으로 인하여 다소 차이가 있을 수 있으며, 침실 내부로 물넘김 방지를 위하여 설계된 것으로 욕실 춬입시 문

8) 전기생비공사 "세대 내부의 욕실 단차는 바닥구배 사공으로 인하여 다소 차이가 있을 수 있으며, 침실 내부로 물납김 방지를 위하여 설계된 것으로 욕실 출입시 문 핵에 의한 선발질인은 하자사유가 아남 - 실 시공시 육실의 천정 높이는 바닥타입의 마감구배와 천장 내 실비 배관 설치 등에 의하여 도면성의 치수와 달리 일부모자가 발생할 수 있음 - 복실에 바닥난방이 적용되며 사위실 하부에는 난방이 설치되지 않음. 일보 #대에 공용설비 점점을 위한 점검구가 설치될 수 있음. 세탁기 등을 두는 발과 미의 경우 바반병 작건이 를 등하여 되는 것이 보면성의 치수와 달리 일부모자가 발생할 수 있음. 목실에 바닥난방이 적용되며 사위실 하부에는 난방이 설치되지 않음. 일보 #대에 공용설비 점점을 위한 점검구가 설치되고 있음. 에 목 발 범고나에는 선종을 및 배수구가 설치되며 위치 및 개순수 추가되기나 번경될 수 있음. 수 전이 설치되지 않음 보고나는 물청소를 위한 배수성 비가 설치되지 않음. 이 있은 세대와의 벽 간격이 증아 통합관센트, 릴레드, 온도조절기 등 각종 배선가 곧 설치되지 않음 보고나는 물청소를 위한 배수성 비가 설치되지 않음. 이 있은 세대와의 벽 간격이 증아 통합관센트, 릴레드, 온도조절기 등 각종 배선가는 설치위치가 세대보로 차이가 있을 수 있음. - 각세대 전기점점은 원격검험 방식에며, 세대재량가는 각증 FPS/TPS실 전기반별 내부에 있음. - 24타입은 빨리건도되 않음. - 강생 성그리 하부장은 난방분배기 및 난방세이기설치로 인하여 수 남공간으로 사용하기 어려움. - 동절기 보일의 연도의 결로로 인해 낙수가 발생할 수 있으는 이 생명적 가장 등 보일의 가동시 중을 및 진동이 발생할 수 있음. - 세대 표면 구조에 따라 복도 끝 인접 세대는 완경기 설치로 인하여 현관은 개방의 건설 발생 및 별도 안강기 등이 소등 변경 보장을 수 있음. - 사례 대표 편인 구조에 따라 복도 끝 인접세대는 완경기 설치로 인하여 현관은 개방의 건설 발생 및 별도 안강기를 당하는 부탁된 일본에 보고 살려가 들어 가장을 보는 것을 안 증상을 보고 있음. - 경상 변경 등 보고 등의 생명실 바라에 배면 점점을 위한 내시경 하면 가장을 보고 있음. - 사례 등 전기 설치로 인하여 현관은 개방의 가장 설치로 안 되었습니다. 함복 이 있음 - 가장 연기 등 생명실 가장을 하게 함복 등 보고 있음. - 가장 생명을 수 있음 - 가장 연기 등 가장 생명을 수 있음 - 가장 생명을 수 있음 - 가장 연기 등 가장 생명을 수 있음 - 가장 연기 등 가장 생명을 수 있음 - 가장 인기 등 보고 생명을 가장 생명을 수 있음 - 가장 연기 등 가장 생명을 수 있음 - 가장 대기를 맞바관 점점을 점점 가장 보고 있는 바라에 함치 가장 생명을 가장 생명을 수 있음 가장 되었습니다. 함복 이 기소 가장 기관 가스계량기 환기구가 설치 지통 구성을 수 있음 - 시에 전공 기소 등 인기 등 전기 등 생명을 가장 보고 있는 기상 기상 기상 등 기상 사업의 기상 가는 이라를 수 있음 - 사례 전공 보고 기상 기상 기상 등 기상 등 등 육상에 건대를 보고 있는 기상 기상 의 경상 보고 되었습니다. 등 일수 소년 환경 보고 있음 부모는 생명에 따라 보고 되었습니다. 등 상 소년 기상 등 보고 생명 보고 생명을 보고 있음 - 사례의 경상 기상 등 기상 등 보고 생명 및 공용 시설 반난병용 실의기 설치에 따라 인접세대에 소용 및 진동 분간이 전달을 수 있음 - 세대 보고의 및 상의 설치가 한 생명이 설치되지 입체에 대한 관상 보고 함께 가장 함께 보고 보고 함께 가장 생명을 수 있음 - 사례의 건대를 함께 가장 생명을 수 있음 - 사례의 건대를 함께 가장 생명을 수 있음 - 사례의 건대를 함께 가장 함께 보고 함께 생명을 보고 있음 - 사례의 건대를 함께 가장 생명을 받았다면 함께 가장 생명을 받았다면 가장 생명을 받았다면 가장 생명을 받았다면 함께 가장 생명을 받았다면 가장 생명을 받았다면 가장 생명을 받았다면 가

■ 구택공급신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정은 불가항 ■ 계약자는 아파트 계약면적 외의 임체의 비주거 부분에 대하여 어떠한 권리도 주 자할수 없음. * 공동주택의 명칭은 향후 관할관청에서 정한 기준 등에 따라 정하여 질 수 있으며, 분양 시 입주민의 이해를 돕기 위한 호수의 표기 또한 변경될 수 있음. * 계약체결을 위해 수집한 개안정보는 사업조체, 금융기관, 시공사, 대행사, 주백만대관리업체, 등에서 계약관리 및 호호 주요입정 통

보등의 목적을 위해 사용될 수 있음. (계약시 개인정보 수집이용 및 제3자 제공 동의서를 징구) 표신환경주택 성능기준 ■ 진환리주택 성능기준 ■ 진화대구대에 과하 규칙 I 제21조 제3함 제21호에 따라 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표시함. [주택건설기준 등에 관한 규정 제44조에 적용]

· '구락중입에 한한 뉴닉] 제21호 제38 제21호에 따다 한한영구락의 영향 구분을 다듬의 일이 표시함. [구락한글기문 중에 한한 뉴딩 제94호에 낙충]						
구분						
지수 HD 서계기조	단열조치 준수(가목)	적용				
건축부문 설계기준 (「에너지절약형 친환경주택의 건설기준」제7조 제3항 제1호)	바닥난방의 단열재 설치(나목)	적용				
('에디시갤럭당 신천경구백의 간딸기군] 제/조 제3당 제1오)	방습층 설치(다목)	적용				
	설계용 외기조건 준수(가목)	적용				
	열원 및 반송설비 조건(나목)	적용				
기계보다 선계기조	가정용보일러(다목)	적용				
기계부문 설계기준 (「에너지절약형 친화경주택의 건설기준 I 제7조 제3항 제2호)	고효율 전동기(라목)	적용				
('에디시갤럭당 신원경구백의 간딸기군] 제7조 제3당 제2오)	고효율 난방, 급탕·급수펌프(마목)	적용				
	절수형 설비(바목)	적용				
	실별 온도조절장치(사목)	적용				
	수변전설비(가목)	적용				
지기보다 서계기조	간선 및 동력설비(나목)	적용				
전기부문 설계기준	조명설비(다목)	적용				
(「에너지절약형 친환경주택의 건설기준」 제7조 제3항 제3호)	riinistatic+irist+i/ala\	TIO				

■ 주택성능등급의 표시 」제39조, 「녹색건축물 조성 지원법」 제16조, 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제8조, 「녹색건축 인증 기준」 제3조에 따라 인증된 공동주택의 형 목별 성능등급을 아래와 같이 표시함

자산보관회사

자산관리회사

롯데건설(주

(쥐케이씨엠엔지니어링 (건축) (쥐대림엠이씨 (전기) (쥐산이앤씨건축사사무스 (소방·통신) ■ 홍보관 사이버 모델하우스 : www.elyes.co.k ■ 임대 및 계약관련 문의 : ☎051-294-9775 051) 294-9775

민간임대주택 총 356세대 24㎡~45㎡ (전용) (예비)신혼부부&청년 임차인 모집

※공급위치 : 부산광역시 사하구 하단동 623-17번지 외 10필지 ※공급규모 : 지하4층~지상20층 총 1개동, 공동주택 356세대 ※본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물입니다 ※본 제작물은 편집 및 인쇄상의 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 홍보관으로 문의하시기 바랍니다. ※건설업계는 소비자의 권익보호를 위하여 평 대신 제곱미터(㎡) 단위를 사용합니다. ※본 제작물에 사용된 CG, 이미지컷 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다

시행 (주)엘티하나제7호위탁관리부동산투자회사 시공



홍보관: 부산광역시 사하구 낙동남로 1372번지 4층 장 : 부산광역시 사하구 하단동 623-17번지 외 10필지

■ **월임대료 납부** ■ 월 임대료납부계좌는 입주 전 별도로 고지할 계획입니다.

6 유의사항

제1조(보충채우의 내용) 공사는 주체무지가 보충재권자와 체결한 주택임대차계약(임대보충급계약 포함, 이하 같음)을 이행하지 않은 경우에 다음 각호와 같이 책임을 부담합니다. 1 보충시에 적힌 세대별 보충금액 한도에서 보충재권자가 보충서 발금일(공급신고대상 임대주택시업의 경우에는 공급신고충영서 발급일 이하 같음) 이 후 남부한 제약급및 용도급을 되돌려 중. 2 「민간림대주택에 콘앤 특별법」(이한 '만간임대주택법'이라 함) 제22조에 따라 공급촉진지구에서 민간매입임대주택을 공급하는 사업의 경우에는 공

[6개] 꾸구보자도용하면 분기합니다.이 아들다다. [주재무자] 이 보충서에 적힌 주재무자를 말합니다. 이하 같습니다. [보충재진자] 보충서에 적힌 주재무자와 민간인대주택법 제2조 제2호에 따른 민간건설 임대주택이나 같은 법 제18조 제6항에 따라 분양주택 전부 를 우선 공급받아 임대하는 민간에만 임대주택 또는 통일 주백단기에서 100호 이상의 주택을 임대하는 민간메입임대주택(이하 "임대주택"이라 함) 에 대하여 주택임대치계약을 제결한 자를 말하면 법인의 경우에는 주택임대차계약 이전에 그 주택임대차계약에 대하여 공사에 직접 보증편임을 요 덩하고 동의를 받은 법인만 보증채권자로 봅니다. 【공급신고대상 임대주택사업】 민간임대주택법 제42조 제4항에 따라 임대사업자가 최초로 임대주택을 공급하는 경우 시장·군수·구청장에게 신고

를 마침)하여 임대보증금을 책임지는 것을 말합니다.

제2조[본증이형 대상이 아난 채무 및 안약 임대보증금 통이 남부)

(1) 단응 각호 의 아 이 하나에 해당하는 경위(입자권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)는 공사의 보증이형 대상이 아납니다.

1. 전재지번 전쟁, 내문 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주제무자가 주택입대차계약을 이행하지 못하여 발생한 재무

2. 보증서 발급일 이건에 주택임대차계약을 제결한 자가 남부한 임대보증금

3. 보증체권자가 보증사고 후에 남부한 임대보증금

4. 보증체권자가 보증사고 후에 남부한 임대보증금

4. 보증체권자가 부증시고 후에 남부한 임대보증금

5. 보증처권자가 부증시고 후에 남부한 임대보증금

5. 보증처권자가 부증시고 후에 남부한 임대보증금

5. 보증처권자가 구축임대치계약에서서 경한 남부기일 전에 미리 남부한 임대보증금 중 남부기일이 보증사고일 이후에 해당하는 임대보증금 다만, 공사가 임대보증금을 관리(주세무자 등과 공통관리하는 경우를 포함)하는 임대보증금 당 남부기점에 남부된 임대보증금을 제외합니다.

5. 보증처 발리 인전 또는 보증시고 전에 주택임대차계약에 해제 해지 등 골로로 주체무자가 의본화권자에게 되는 국제한 경우는 제외합니다.

6. 주제무자가 임대차계약을 이행하지 않아 발생하는 임대보증금의 아자 또는 지면손해고, 위약금, 그 밖의 손해배상책무

7. 보증체권자가 대출받은 임대보증금 대출금의 이자, 임대보증금의 아자 또는 지면손해고, 위약금, 그 밖의 손해배상책무

7. 보증체권자가 대출받은 대보증를 대출금의 이자, 임대보증금의 아자 또는 지면손해고, 위약금, 그 밖의 손해배상책무

8. 주체무자가 임료변체 전쟁, 이용계업 실체 가수하지 않는 영화상 임자인 등 정상체역자가 아난 자에게 부담하는 재무

8. 주체무자가 보증시로 발생한 경우 사무를 제공하지 않는 병화하지 있는 가원적으로 만든 자전해당으로 입대보증금 입대보증금에 대한 이자 비용 그 밖의 종소체무

10. 보증체권자가 보증시 발급일 이후 남부한 임대보증금으로 보증시에 적힌 임대보증금 남부제적(임대보증금 남부계좌를 말이 함나 당부한 임대보증금의 나무하지 않은 역의 사용을 가장하게 함께 보유로 발생하게 보증한 발하지 않는 경우 보증시원 지원 기반 함께 함께 함께 보유로 발생하게 나를 만든 하는 변경된 남부계품을 말임 하나 남부한 임대보증금 남부계좌를 반한 대보증금의 1로부하지 않은 역의 사용 보증 보증시원 기반 기반 자가 가원되는 가가 관심하여 있던 보증하지 보장 보급을 되었다고 있는 사용 선배를 목에서 보증은 1월 기반 보존 입대보증금

11. 교사가 보증체권자에게 임대보증금의 보급하지 있는 수급인 그 대표자 또는 임원된 등 이해관과 기반 자가 주체무자 공통시업주체 시공자 등에 가전공보임 원리 수록에 시공자 등에 가전공보임 원리 자연 사용 보험 기반 기반 전체 경우 보다 지원으로 원리 수록임대차계약 시공자 등에 가전공보임 원리 지원 사용보임 보증시원 기반 기반 가장 가장 가장 함께 보다 생각이 보다 등에 가전으로 일 보다 수록임대차계약 시공인 수록임대차계약 시공인 수록임대차계약 사용 기반 가장 보통의 사용로 남편 인대보증금 등의 사용시시 보다 한다고 보다 기관 보안하지 못한 경우나 그 인하여 생긴 손에 16년 등에 가장 보안 경우보의 자체상금

14. 주체무자 관통보인 보이지 보도 보통체권자가 주택임대차계약 사용 인격하지 못한 경우보다 그 인하여 생긴 손에 나타된 안에 대본을 기계되었다면 보다 기관한 기관으로 원리 수록임에서 기관 한다고 보다 사용시에 무료임에서 가장 보안 전상으로 보통체원이 되었다면 보다는 건데 임대보증을 보다 보다 기관한 경우보로 기계되었다면 보다 기관 보안에 보다 기관으로 의료 기관으로 가장 기원이 사용으로 기계되었습니다면 하게 보다 있다면 보다 기관으로 기원하지 보다 한다고 보다 기관으로 기원하지 보다 인대보증 경우보다 기관한 경우보다 기관으로 기관 기관으로 기관하지 있다면 가장 기관으로 기관으로 기관하지 있다면 보다 기관으로 기관으로 기관하지 있다면 가장 기관으로 기관으로 기관하지 있다면 가장 기관으로 기관하지 있다면 가장 기관으로 기관하지 있다면 가장 기

3. 전세권이 설정된 경우 또는 임차인이 「주택임대차보호법」제3조의2제2항에 따른 대항요건과 확정일자를 갖춘 경우

▼단지 내부에 보행통로가 조성되어 저층 세대의 소음 등 환경권이 침해될 수 있음. ■ 단지 북측으로 식재대 조성 및 어린이집 남측전면으로 소규모

• 지하주자장 환기를 위해 지하주자장 웹룸 상보에 환기탑이 설치되여 일부 등 근접설치로 인한 소음 본진 등이 발생할 수 있음. • 주자공간을이 의향에 있어 모든 이용자는 상호건에 불편을 아가하거나 방해하여서는 아니더며 주차문제에 관한 다듬이 발생되어지는 경우에는 반드시 관리사무 소의 자고 감독에 따라야 함. • 지하추자장 출입필프 구조물로 인한 시야간섭 및 소음이 발생할 수 있음. • 단지 내주자장은 지하1층~지하4층 까지 4개층으로 계획되어 있음. 이하1층 주차장의 경우 근린생활시설 주차 11대 계획되어 있으며 카세이링 3대 계획되어 있음. • 한지 내주차장 출입필프 구조물로 인한 시야간섭 및 소음이 발생할 수 있음. • 단지 내주차장의 상용 소원에 가장되는 있음. (지하1~2층 의부 개방, 지하3~4층 전임.) • 하단5일장 행사시 주차문제 해소하기 위하여 주차장의 사운병, 동안에 전원에 보여 가장 있음 있음. (지하1~2층 의부 개방, 지하3~4층 전임.) • 하단5일장 행사시 주차문제 해소하기 위하여 주차장 외부 개방 (지하1~2층)을 할 예정이며 입주민은 지하 1~2층의 약 개방 기반이 있음 보다 전 등 생각에 보여 보다 보다 기상을 보면 되었다. 이 보다 함께 보다 보다 기상을 보는 경우 하는 14대로 기상을 보다 기상으로 있는 * 총 주차대수 28대로 중함하여 주차가 불가함, 외부인 입자인 공간 분들 위하여 지하 3층 진입모에 일주인 전용 열업하는 기가 설치되어 있음. • 총 주차대수 28대로 중함하여 주차가 보기 1대로 기상에 보면 14대로 사용하는 기상에 보면 14대로 사용하는 기상으로 가장되는 기상으로 가장되었다면 가장되는 기상으로 가장되었다면 가

▼ 키타 외부시설물은 이용상의 편의나 기능성 향상을 위해 공사 시 변동될 수 있음. ■ 근린생활시설은 사업주체에서 운영·관리할 예정으로 일반