

청약신청 일정 및 장소			
구 분	신청일자	신청방법	당첨자 발표
특별공급	2022년 7월 27일(수) 10:00 ~ 2022년 7월 28일(목) 16:00	당사 홈페이지(www.elyes.co.kr)에서 접수	2022년 7월 29일(금) 17:00 당사 홈페이지(www.elyes.co.kr)에서 발표
일반공급	2022년 7월 27일(수) 10:00 ~ 2022년 7월 28일(목) 16:00		

- 청약신청은 지정된 일자에만 가능하며, 해당 청약 신청일에 신청하지 않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
- 세대당 1건(세대주 혹은 세대원 중 1인)만 청약 신청이 가능하며, 세대당 2건 이상 혹은 1인 2건 이상 청약 신청 시 청약신청 및 당첨모두를 무효처리 합니다.
- 예비신혼부부 특별공급의 경우에는 계약자 1명을 정하여 예비신혼부부 두 명이 함께 1주택만 신청하여야 합니다.
- 이 주택은 무주택세대구성원(청년형 특별공급의 경우 무주택자에게 공급되는 민간임대주택이기 때문에 무주택임을 확인하는 학력서를 작성해야 하며, 추후 무주택 여부 검증 시 무주택 요건에 부합하지 않을 경우 입차인의 임무를 제한하고, 당청을 취소하거나, 임대차계약을 중도해지 할 수 있으며, 계약 갱신이 거부될 수 있습니다.(필요 시 준공 전 또는 임대기간 중에도 입차인의 주택소유현황을 확인할 수 있음)
- 인터넷 청약 접수 마감시간 2022.07.28 16:시는 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 16시가 경과하면 청약 신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 본 입차인 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

청약자격		
신혼부부 특별공급	청년 특별공급	일반공급
만 19세 이상 무주택세대구성원	만 19세 이상 만 39세 이하인 무주택자	만 19세 이상 무주택구성원
기혼 또는 예정	미혼	
7년 이내 혼인 자 또는 예비 신혼부부	-	
차량 미소지자	차량 미소지자	
전년도 소득요건을 충족한 자 (120%)	전년도 소득요건을 충족한 자 (120%)	

자격확인 서류접수기간		
구 분	일 정	계약체결 장소
구비서류 제출	2022년 7월 30일(토) ~ 2022년 8월 3일(수) 10:00 ~ 17:00	하단 롯데캐슬 홍보관 부산광역시 사하구 낙동남로 1372 4층
당첨자 계약체결	2022년 8월 4일(목) ~ 2022년 8월 6일(토) 10:00 ~ 17:00	

- 모든 증명서류(계약 시 구비서류)는 입차인모집공고일(2022.07.22) 이후 발행분에 한하며, 홍보관에서는 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 접수합니다.
- 주민등록표 등(초)본 발급 시 '세대주 성명 및 관계'를 생략하여 발급하고 있으나, 세대주 기간 산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 '세대주 성명 및 관계에 대한 표기'를 요청하여 발급받으시길 바랍니다.
- 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주합니다.
- 당첨자가 계약체결 기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 당첨자 포함) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약체결 기간 종료 이후 미계약세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급합니다.
- 지정 계약체결 기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약체결 기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못된 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.

임대보증금(계약금, 잔금) 납부			
구 분	금융기관명	납부 계좌	예금주
계약금, 잔금	하나은행	234-910025-47504	(주)엘티하네7호위탁관리부동산투자회사

- 무통장입금 시 동,호수를 필히 기재하여 주시기 바랍니다.(예: 101-902)
- 상기계좌로 납부하지 아니한 납부금은 인정하지 않으며 당사 홍보관에서는 대금을 수납하지 않으니 반드시 해당 계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 지정계약기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 계약 미체결시에는 당첨효력이 상실됩니다.
- 무통장 입금증 또는 계좌이체 영수증은 계약체결 시 지참하여 주시기 바랍니다. (무통장 입금증 또는 계좌이체 영수증은 계약금 납부영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바라며)
- 계약금은 계약 체결 시 납부하며 잔금은 입주 지정일 이전에 납부하여야 합니다.
- 잔금 납부일(입주일) 이 토, 일요일 또는 공휴일인 경우 잔금 및 일체의 납부금을 사전에 납부하여야 입주가 가능합니다.
- 잔금을 기한 내 납부하지 않는 경우에는 계약이력을 적용하여 계산한 연체료를 가산하여 납부해야 합니다. 이 경우 연체이율은 한국은행에서 발표한 예금은행 가중평균 여신금리와 가계자금 대출시장 점유율 최상위 은행이 정한 가산금리를 고려하여 결정됩니다.
- 연체료 납부 시 토, 일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체율수로 상정되므로 유의하시기 바라며, 잔금을 약정일 이전에 납부하는 경우라도 선납할인이 적용되지 않습니다.

청약통장 사용없이! 거주지역 상관없이! 만 19세 이상 무주택자 및 무주택세대구성원 청약 가능!

청약신청 : www.elyes.co.kr (자세한 정보는 홈페이지를 확인하시기 바랍니다)

롯데건설만의 고품격 주거서비스인 엘리스와 함께 차별화된 라이프스타일을 누리세요!

<p>01> 임대료 세이브 서비스</p> <ul style="list-style-type: none"> 임대료 상승률 5% 이하로 제한 	<p>02> 캐슬링크 서비스</p> <ul style="list-style-type: none"> 롯데캐슬 공공지원 민간임대주택 단지 내 이동 또는 전국 단지 간 이동 가능 	<p>03> 그룹 서비스</p> <ul style="list-style-type: none"> 가전제품 렌탈(롯데렌탈) 카셰어링(그린카) 임대료 카드자동납부(롯데카드) 조식 서비스(세븐일레븐) 홈케어 서비스(롯데하이마트) 	<p>04> 주거 편의 서비스</p> <ul style="list-style-type: none"> 세차 서비스 커뮤니티 서비스 이사·입주청소 서비스 세대창고 서비스
--	---	--	--

※ 상기 혜택(운영방식) 및 서비스는 향후 실 운영시 변동될 수 있습니다.

청약 및 계약일정						
SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
7/17	18	19	20	21	22 GRAND OPEN	23
				← 청약일 →	← 당첨자 발표 →	
24	25	26	27	28	29	30
				← 청약일 →	← 계약일 →	
31	8/1	2	3	4	5	6
				← 자격확인 서류접수기간 →		
7	8	9	10	11	12	13



LOTTE CASTLE

사행 (주)엘티하네7호위탁관리부동산투자회사

사공 롯데건설

051) 294-9775

민간임대주택 총 356세대 24㎡~45㎡ (전용)
(예비)신혼부부 & 청년 입차인 모집



홍 보 관 : 부산광역시 사하구 낙동남로 1372번지 4층
현 장 : 부산광역시 사하구 하단동 623-17번지 외 10필지



당리역 바로 앞! 나의 첫 롯데캐슬!
사하구의 중심, 당리역 초역세권에 MZ세대를 위한 롯데캐슬이 옵니다.

하단 롯데캐슬

(예비) 신혼부부 & 청년 입차인 모집

2022년 10월 입주예정

공급내역									
<ul style="list-style-type: none"> 공급위치: 부산광역시 사하구 하단동 623-17 일원 공급규모: 공동주택 지하 4층~지상최고 20층 1개동 356세대(특별공급 212세대 포함) 및 부대복리시설 공급대상 (단위 : ㎡ / 세대) 									
주택관리번호	세대별 계약면적				공급세대수			입주 예정	
	세대별 공급면적			기타공용 (지하주차장 등)	특별공급		계		
	주거전용	주거공용	공급면적		청년	신혼		일반공급	
24	24A	242439	110744	35.3183	218332	57.1515	90	-	90
	24B	24.3330	110175	35.3505	21.9135	57.2640	18	-	18
	24C	24.2190	110904	35.3094	21.8108	57.1202	32	-	32
37	37A	37.3010	162789	53.5799	33.5920	87.1719	36	36	108
	45A	45.4010	19.7261	65.1271	40.8866	106.0137	-	-	54
45	45B	45.4901	19.6691	65.1592	40.9669	106.1261	-	-	54

임대보증금 및 월 임대료(표준형)									
주택형	공급유형	층구분	공급 세대수	표준형		전환형 I		전환형 II	
				임대 보증금	월 임대료	임대 보증금	월 임대료	임대 보증금	월 임대료
24A	특별공급 (순수월세)	3-7층	5	3,000	287	1,500	294	-	-
		8-15층	8		297		304	-	
		16-20층	5		307		314	-	
24A	특별공급 (순수월세)	3-7층	20	10,000	267	7,000	282	5,000	292
		8-15층	32		277		292		302
		16-20층	20		287		302		312
24B	특별공급 (순수월세)	3-7층	5	3,000	287	1,500	294	-	-
		8-15층	8		297		304	-	
		16-20층	5		307		314	-	
24C	특별공급	3-7층	10	10,000	270	7,000	285	5,000	295
		8-15층	12		280		295		305
		16-20층	10		290		305		315
37A	특별공급	3-7층	20	10,000	448	7,000	463	5,000	473
		8-15층	32		458		473		483
		16-20층	20		468		483		493
37A	일반공급	3-7층	10	10,000	584	7,000	599	5,000	609
		8-15층	16		594		609		619
		16-20층	10		604		619		629
45A	일반공급	3-7층	15	20,000	589	10,000	634	5,000	657
		8-15층	24		599		644		667
		16-20층	15		609		654		677
45B	일반공급	3-7층	15	20,000	590	10,000	635	5,000	658
		8-15층	24		600		645		668
		16-20층	15		610		655		678

- 임대기간**
- 이 주택의 임대기간은 10년 이상이며, 임대기간 종료 후 입차인에게 분양권 우선권을 부여하지 않습니다.
 - 이 주택의 최초 임대차계약기간은 2년이며, 임대기간 동안 계속 거주를 희망하는 경우에는 2년 단위로 임대차계약을 갱신할 수 있습니다.

- 임대조건 선택 안내**
- 최초 계약시 각 주택형별 임대조건을 표준형 및 전환형1, 전환형2(총 3개의 임대조건) 중에서 선택할 수 있습니다. 단, 계약 시 선택한 임대조건(표준형, 전환형1, 전환형2)은 추후 임대차계약 갱신 전까지 변경이 불가합니다.
 - 임대인은 임대차기간 만료 6개월 전 ~ 2개월 전까지 서면통지로 변경계약조건을 입차인에게 안내하며, 이 경우 입차인은 계약갱신여부에 대한 의사를 임대인에게 서면통지 하도록 합니다. 단, 입차인은 임대인이 안내한 계약조건을 변경할 수 없습니다.
 - 상기 임대조건은 최초 임대차계약기간(2년)의 임대조건이며, 임대차계약 갱신시 임대보증금 및 월 임대료는 「민간임대주택에관한 특별법」 제44조제2항 및 동법 시행령 제34조의2에 따라 5퍼센트의 범위내에서 주거비 물가지수, 인근 지역의 임대료 변동률 등을 고려하여 조정합니다. (자세한 사항은 주택임대차계약서에서 됩니다)
 - 단, 2년 단위 계약갱신에 따라 갱신분의 누적상승률(인상분)은 계약갱신시에 일괄반영하며, 계약기간동안에는 상승분을 반영하지 않습니다.
 - 임대조건은 주택형별, 층별 차등이 있으므로 호실별 임대조건은 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
 - 24A타입 특별공급(순수월세) 세대는 사업주체가 지정하는 라인(19호 라인 예정)에 통호가 배정됩니다.
 - 임대조건에는 발코니 확장 및 외부사시 설치비용이 포함되어 있습니다.
 - 입차인은 임대보증금을 이차 예치하여야 하며 예치한 임대보증금은 임대차계약이 종료되거나 해제 또는 해지되어 입차인이 임대인에게 주택을 명도함과 동시에 반환됩니다.
 - 임대보증금을 반환할 경우 미납임대료, 관리비 등 제반 납부금액과 우선순위가 불이행에 따른 보수비 및 연체료, 위약금, 불법거주에 따른 배상금, 손해배상금, 대출금에 대한 잔액이 있는 경우 채권양도 등 선 순위 자에게 반환할 채권 등을 임대보증금에서 우선 공제하고 그 잔액을 반환합니다.



HOME NETWORK SYSTEM

10인치 월패드와 스마트폰 어플리케이션으로 출기제어, 편의서비스 조회 등 언제 어디서나 간편히 사용할 수 있는 스마트홈 시스템이 구축됩니다.

스마트폰 어플리케이션 '롯데 스마트홈'



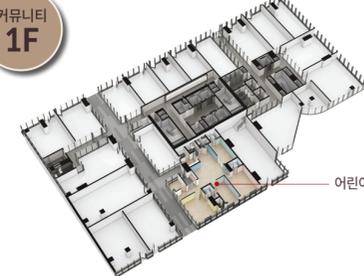
조명, 가스, 난방 제어 원격검침 (전기, 수도, 가스) 미방문자 영상 확인 및 공지사항 확인 등

10인치 월패드



방문자 확인, 통화, 문열림, 세대침입 감지 및 경보, 외출시 방범 설정 및 해제, 조명(가실) 제어, 가스밸브 및 난방제어, 부재중 방문자 영상 저장 및 확인, 에너지 사용량 조회(가스, 전기, 수도), 차량 도착 알림, 엘리베이터 콜 기능, 도어폰 블랙박스 기능 등

커뮤니티 1F



- 어린이집
- 남·녀 샤워 / 탈의실
- 복카페
- 사하청년공간 청신호
- 휴게공간
- 피트니스클럽
- 놀이 / 휴게공간
- GX룸
- 남·녀 화장실
- 관리사무소

UNIT PLAN

24A 90세대	전 용 면 적	24.2439㎡
	공 용 면 적	11.0744㎡
	공 급 면 적	35.3183㎡
	기타공용면적(이하주차장 등)	21.8332㎡
	계 약 면 적	57.1515㎡



기본 제공 옵션

- 신발장 1개소
- 주방가구(시스템 식탁 포함)
- 2구 가스쿡탑(파세코)
- 음식물탈수기(하츠)
- 렌지 후드 슬림형(SK매직)
- 에어컨 배관 설치
- 벽걸이 에어컨
- 드럼세탁기(9kg)
- 일반 냉장고

24B 18세대	전 용 면 적	24.3330㎡
	공 용 면 적	11.0904㎡
	공 급 면 적	35.3505㎡
	기타공용면적(이하주차장 등)	21.9135㎡
	계 약 면 적	57.2640㎡



기본 제공 옵션

- 신발장 1개소
- 주방가구(시스템 식탁 포함)
- 2구 가스쿡탑(파세코)
- 음식물탈수기(하츠)
- 렌지 후드 슬림형(SK매직)
- 에어컨 배관 설치
- 벽걸이 에어컨
- 드럼세탁기(9kg)
- 일반 냉장고

24C 32세대	전 용 면 적	24.2190㎡
	공 용 면 적	11.0904㎡
	공 급 면 적	35.3094㎡
	기타공용면적(이하주차장 등)	21.8108㎡
	계 약 면 적	57.1202㎡



기본 제공 옵션

- 신발장 1개소
- 주방가구(시스템 식탁 포함)
- 2구 가스쿡탑(파세코)
- 음식물탈수기(하츠)
- 렌지 후드 슬림형(SK매직)
- 에어컨 배관 설치
- 벽걸이 에어컨
- 드럼세탁기(9kg)
- 일반 냉장고

37A 108세대	전 용 면 적	37.3010㎡
	공 용 면 적	16.2789㎡
	공 급 면 적	53.5799㎡
	기타공용면적(이하주차장 등)	33.5920㎡
	계 약 면 적	87.1719㎡



기본 제공 옵션

- 신발장 1개소
- 주방가구
- 침실 드레스룸 1개소
- 3구 가스쿡탑(파세코)
- 음식물탈수기(하츠)
- 렌지 후드 허리케인형 (한일전기)
- 침실1 에어컨 배관 설치 (거실 침실2 미적용, 별도)
- 블래건조대(파세코)

45A 54세대	전 용 면 적	45.4010㎡
	공 용 면 적	19.7261㎡
	공 급 면 적	65.1271㎡
	기타공용면적(이하주차장 등)	40.8866㎡
	계 약 면 적	106.0137㎡



기본 제공 옵션

- 신발장 1개소
- 주방가구
- 침실 드레스룸 1개소
- 3구 가스쿡탑(파세코)
- 음식물탈수기(하츠)
- 렌지 후드 허리케인형 (한일전기)
- 침실1 에어컨 배관 설치 (거실 침실2 미적용, 별도)
- 블래건조대(파세코)

45B 54세대	전 용 면 적	45.4901㎡
	공 용 면 적	19.6691㎡
	공 급 면 적	65.1592㎡
	기타공용면적(이하주차장 등)	40.9669㎡
	계 약 면 적	106.1261㎡



기본 제공 옵션

- 신발장 1개소
- 주방가구
- 침실 드레스룸 1개소
- 3구 가스쿡탑(파세코)
- 음식물탈수기(하츠)
- 렌지 후드 허리케인형 (한일전기)
- 침실1 에어컨 배관 설치 (거실 침실2 미적용, 별도)
- 블래건조대(파세코)

배치도

타입	24A㎡	24B㎡	24C㎡	37A㎡	45A㎡	45B㎡	합계
세대수	90	18	32	108	54	54	356

동 호수표

20F	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
19F	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914	1915	1916	1917	1918	1919	1920
18F	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	1813	1814	1815	1816	1817	1818	1819	1820
17F	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712	1713	1714	1715	1716	1717	1718	1719	1720
16F	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	1613	1614	1615	1616	1617	1618	1619	1620
15F	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1514	1515	1516	1517	1518	1519	1520
14F	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420
13F	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320
12F	1201	1202	1203	1204			1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020
9F	901	902	903	904			907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920
8F	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820
7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320
타입	45A	37A	24A	24A	24C	24C	24A	24A	37A	45A	45B	37A	37A	37A	37A	45B	24B	45B	24A	45A

101동

상업시설 개요

층	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)	호실수
1F	1,159,0191	1,908,9395	19실

호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)	전용률(%)
101호	58,8463	96,9216	60.72
102호	54,5068	89,7743	60.72
103호	45,5440	75,0123	60.72
104호	46,2240	76,1323	60.72
105호	42,8001	70,4931	60.72
106호	42,8001	70,4931	60.72
107호	56,2976	92,7238	60.72
108호	58,8498	96,9274	60.72
109호	54,6351	89,9857	60.72
110호	55,5900	91,5584	60.72

호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)	전용률(%)
111호	61,0969	100,6284	60.72
112호	80,6531	132,8381	60.72
113호	77,6396	127,8748	60.72
114호	92,2556	151,9478	60.72
115호	58,3007	96,0230	60.72
116호	62,9423	103,6679	60.72
117호	92,0500	151,6091	60.72
118호	77,4439	127,5524	60.72
119호	40,5432	66,7759	60.72



※ 본 홍보물에 실린 이미지 및 CG는 소비자의 이해를 돕기 위하여 실재와 다를 수 있습니다. ※ 상기 평면도는 소비자의 개략적인 이해를 돕기 위하여 실재 평면과 다를 수 있습니다. ※ 호수별 조망과 일조차이가 상이하오니 계약시 호수를 필히 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 등 호수 및 가격표는 제작과정상 오류가 있을 수 있으나, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 단위세대는 대칭형으로도 시공되어 일부 거실, 안방, 침실 주방의 향이 달라질 수 있으나 필히 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 안내내용은 입주자모집공고 요역분으로, 반드시 입주자모집공고를 정하여 본인이 직접 확인하시기 바랍니다.