



테마조경의 푸르름과 쾌적한 삶을 누리는 친환경라이프!



\* 상기 조감도 및 조경CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 공사 시 공사여건 및 심의 인허가 등에 의해 일부 변경될 수 있습니다.

# LOTTE CASTLE

대한민국 대표 건설명가 롯데건설의 명품 주거브랜드 롯데캐슬

사송을 대표할 신뢰와 명성의 파워브랜드 롯데캐슬이 그 눈부신 가치와 자부심을 이어갑니다

2024년 한국서비스 대상  
아파트 부문 대상  
(한국표준협회)  
23년 연속 수상

2024년 아파트 부문  
여성이 뽑은 최고의 명품 대상  
(한국여성신문사)  
19년 연속 수상

2024년 국가서비스 대상  
프리미엄 아파트 부문 대상  
(산업정책연구원 IPS)  
7년 연속 수상

## 10년간 임대료 상승 부담없는 단 하나의 캐슬을 만나다!

공공지원 민간임대아파트 사송 롯데캐슬

LOTTE CASTLE

총 903세대 민간임대주택 65/74/84m<sup>2</sup> 전용 면적

시행 (주)엘디대한제8호위탁관리부동산투자회사

문의 055)372-4999



공공위치: 경남 양산시송지구 B-8블럭 \* 공급규모: 아파트11개동 총 903세대 중 전세대 120세대, 지하7층-지상 최고 19층 \* 본 제작물은 편집 및 인쇄상의 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 홍보관으로 문의하시기 바랍니다. \* 간접인계는 소비자의 권익보호를 위하여 평 대신 제곱미터(m<sup>2</sup>)를 씁니다. \* 본 제작물에 사용된 CG, 이미지컷 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

# 사승 롯데캐슬 추가 공급안내

- **공급위치:** 경상남도 양산시 동면 사승리 1218번지 (양산사승지구 B-8BL) □ **최초 입주개시일:** 2024년 6월
- **공급규모:** 공동주택 지하7층, 지상1~19층 11개동, 총 903세대 중 금회 공급세대 120세대(일반공급) 및 부대복리시설
- **공급호수 및 면적**

주택관리번호	타입	세대별 계약면적(m <sup>2</sup> )					공급세대수	
		세대별 공급면적			기타공용 (지하주차장 등)	계약면적	일반공급	계
		주거전용	주거공용	공급면적				
2024850024	65A	65.9024	20.1082	86.0106	39.8257	125.8363	50	50
	74A	74.9331	22.4635	97.3966	45.2830	142.6796	38	38
	74B	74.9719	22.6396	97.6115	45.3065	142.9180	27	27
	74C	74.9808	23.4809	98.4617	45.3119	143.7736	5	5
합계							120	120

## 신청자격

□ **신청자격(공통):** 임차인 모집공고일 현재 만19세 이상의 대한민국 국적을 가진 무주택세대구성원(국내거사 외국인 및 법인은 청약불가)

모집분야	선발인원	자격요건
일반공급	120세대	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 임차인 모집공고일 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 자(국내거사 외국인, 법인 청약신청 불가)</li> <li>· 본 주택은 세대 당 1건에 한하여 청약 신청 가능합니다.</li> <li>· 세대주 및 세대원 모두 청약신청은 가능하나 세대당 2건 또는 1인 2건 이상 중복청약하여 모두 당첨되는 경우, 당첨이 취소되오니 이점 유의하시기 바랍니다.</li> <li>· 상기 주택 계약 시 계약자와 실입주자가 동일하여야 합니다.</li> <li>· 임차인 모집공고일은 청약자격(청약신청자의 나이, 국적, 무주택세대구성원 등)의 판단 기준입니다.</li> <li>· 청약통장 가입여부, 소득 및 자산보유액 등에 관계없이 청약 신청 가능함. 단, 계약자는 임차인 모집공고일을 기준으로 무주택세대구성원이어야 하고, 기점시점부터 임대기간 종료일까지 무주택세대구성원 요건을 유지하여야 합니다. 만약 임차인이 무주택세대구성원 조건 미 충족 시 임차인의 입주를 제한하고 당청을 취소하거나 임대차계약을 중도 해지할 수 있으며, 계약 갱신이 거부될 수 있습니다.</li> </ul>

## 계약체결 시 구비서류

공통 제출서류(일반공급)	1.신청자격별 구비서류 2.계약금 무통장 입금증 3.인감증명서, 본인서명사실확인서 4.인감도장 5.신분증 6.주민등록표등본(상세) 7.가족관계증명서(상세) 8.무주택서약서 *필요 시 추가제출서류: 배우자 주민등록표등본(상세), 추가 개별통지 서류
제3자 대리인 신청서 추가사함(배우자 포함)	1.인감증명서, 인감도장 2.위임장 3.대리인 신분증, 인장

\*상기 모든 증명서류(계약 시 구비서류)는 임차인 모집공고일 이후 발행분에 한하며, 주택홍보관에서는 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 접수합니다.

## 공급대상 및 임대금액

□ **일반공급 임대보증금 및 월 임대료**

(단위:세대, 천원)

타입	공급 세대수	층	표준형				선택형1				선택형2			
			보증금			월 임대료	보증금			월 임대료	보증금			월 임대료
			총액	계약금	잔금		총액	계약금	잔금		총액	계약금	잔금	
65A	16	1~5층	140,000	14,000	126,000	45	90,000	9,000	81,000	217	30,000	3,000	27,000	423
	34	6~최상층	140,000	14,000	126,000	47	90,000	9,000	81,000	228	30,000	3,000	27,000	445
74A	10	1~5층	140,000	14,000	126,000	66	90,000	9,000	81,000	238	30,000	3,000	27,000	445
	28	6~최상층	140,000	14,000	126,000	69	90,000	9,000	81,000	250	30,000	3,000	27,000	468
74B	9	1~5층	140,000	14,000	126,000	66	90,000	9,000	81,000	238	30,000	3,000	27,000	445
	18	6~최상층	140,000	14,000	126,000	69	90,000	9,000	81,000	250	30,000	3,000	27,000	468
74C	3	1~5층	140,000	14,000	126,000	66	90,000	9,000	81,000	238	30,000	3,000	27,000	445
	2	6~최상층	140,000	14,000	126,000	69	90,000	9,000	81,000	250	30,000	3,000	27,000	468

- \*최초 계약 시 표준형, 선택형1, 선택형2 중에서 선택할 수 있습니다. 단, 입주 전 선택한 임대조건(표준형, 선택형1, 선택형2)은 후후 임대차계약 갱신 시 변경이 불가하며, 갱신 시점에 임대사업자와 협의하여 변경 가능 합니다.
- \*임대인은 임대차기간 만료 6개월 전 ~ 2개월 전까지 서면통지료 변경계약조건을 임차인에게 안내하며, 이 경우 임차인은 계약갱신요구권 대한 의사를 임대인에게 서면통지 하도록 합니다. 단, 임차인은 임대인이 안내한 계약조건을 변경할 수 없습니다.
- \*임대보증금 잔금은 선택형에 따라 납부한 계약금을 제외한 잔액을 납부해야 합니다.

## 임대보증금(계약금, 잔금) 납부

구분	금융기관명	납부 계좌	예금주	비고
임대보증금 계약금, 잔금	우리은행	1005-404-615789	(주)엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사	

\*상기 계좌는 임대보증금 관리계좌로 최초 임대차계약 체결 시 납부하는 임대보증금 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 합니다.

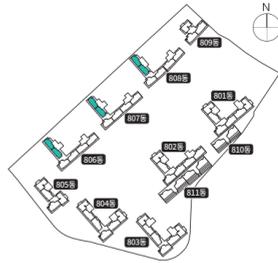
- 무통장입금 시 동·호수를 필히 기재하여 주시기 바랍니다.(예: 807-1906)
- 상기계좌로 납부하지 아니한 납부금은 인정하지 않으며 당사 홍보관에서는 대금을 수납하지 않으니 반드시 해당 계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 지정계약기간 내 계약금 또는 임대보증금을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 당첨자 지위가 상실됩니다.
- 무통장입금증 또는 계좌이체 영수증은 계약 체결 시 지참하여 주시기 바랍니다.(무통장 입금증 또는 계좌이체 영수증은 계약금 납부영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다)
- 계약금은 계약 체결 시 납부하며 잔금은 입주 지정일 이전에 납부하여야 합니다.
- 잔금 납부일(입주일)이 토요일 또는 공휴일인 경우 잔금 및 일체의 납부금을 사전에 납부하여야 입주가능합니다.
- 잔금을 기한 내 납부하지 않는 경우에는 연체이율을 적용하여 계산한 연체료를 기산하여 납부해야 합니다. 이 경우 연체이율은 한국은행에서 발표하는 예금은행 기준 평균 연산금리와 가계자금 대출시장 점유율 최상위 은행의 가산금리를 고려하여 결정됩니다.
- 연체료 납부 시 토요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체율수로 산정되므로 유의하시기바라며, 잔금을 약정일 이전에 납부하는 경우라도 선납할인이 적용되지 않습니다.

□ **월 임대료 납부:** 월 임대료 납부계좌는 입주 전 별도로 고지할 계획입니다.

## 65A

113세대

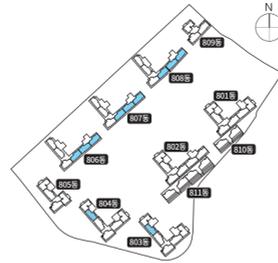
전용면적	65.9024㎡
주거공용면적	20.1082㎡
공급면적	86.0106㎡
기타공용면적	39.8257㎡
계약면적	125.8363㎡



## 74A

206세대

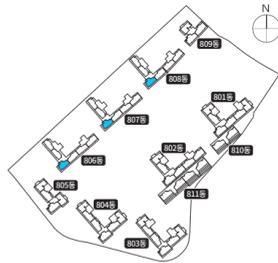
전용면적	74.9331㎡
주거공용면적	22.4635㎡
공급면적	97.3966㎡
기타공용면적	45.2830㎡
계약면적	142.6796㎡



## 74B

57세대

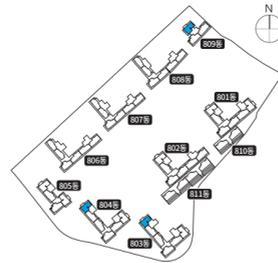
전용면적	74.9719㎡
주거공용면적	22.6396㎡
공급면적	97.6115㎡
기타공용면적	45.3065㎡
계약면적	142.9180㎡



## 74C

46세대

전용면적	74.9808㎡
주거공용면적	23.4809㎡
공급면적	98.4617㎡
기타공용면적	45.3119㎡
계약면적	143.7736㎡



\*상기 단위세대 평면도는 소비자의 계약적인 이해를 돕기 위한 것으로 평면, 면적, 마감재는 실제 공사 시 다소 변경될 수 있습니다. \*일부 세대는 대칭형으로 시공되며, 호수별 조망과 일조 차이가 상이하오니, 계약 시 필히 확인하시기 바랍니다.

## 동·호수표



19F  
18F  
17F  
16F  
15F  
14F  
13F  
12F  
11F  
10F  
9F  
8F  
7F  
6F  
5F  
4F  
3F  
2F  
1F

1901	1902	1903	1904	1905	1906
1801	1802	1803	1804	1805	1806
1701	1702	1703	1704	1705	1706
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1501	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	필로티	106

84C	84A	84A	84B	84A	84C
801동					

1901	1902	1903	1904	1905	1906
1801	1802	1803	1804	1805	1806
1701	1702	1703	1704	1705	1706
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1501	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	필로티	106

84A	84A	84A	84B	84A	84C
802동					

1901	1902	1903	1904	1905	1906
1801	1802	1803	1804	1805	1806
1701	1702	1703	1704	1705	1706
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1501	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	필로티	105	106

84C	84A	84B	84A	74A	74C
803동					

1901	1902	1904	1905	1906	
1801	1802	1803	1804	1805	1806
1701	1702	1703	1704	1705	1706
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1501	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

84C	84A	84B	84A	74A	74C
804동					

1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101	102	103	104

84C	84B	84
-----	-----	----