계약일시·장소 및 구비서류

당첨자 방문 계약 일시	• 일자 : 2022. 03. 01. ~ 03. 05. • 시간 : 평일/주말 10:00 ~ 18:00(점심시간 12:00 ~ 13:00)
방문 계약 장소	서울시 동작구 노량진로 190(어바니엘 한강) 1층 107호 임대상담실(추후 변경시 개별 통지)
공통 준비물 및 제출서류	① 계약금 납부 영수증(현장 계좌이체 가능, 현금 수납은 불가) ※ 계약금 납부 계좌 : 국민은행, 032901-04-333203(예금주 : ㈜엘티코크렙용산제6호위탁관리부동산) ② 본인 도장(본인 서명 가능) ③ 계약자 신분증(주민등록증, 여권 또는 운전면허증) ④ 주민등록등본, 가족관계증명서 원본[발급기관 : 정부24(인터넷), 구청, 주민센터]

※ 신혼부부 신청자는 혼인관계증명서 추가 제출 ※ 추가서류는 입주자 모집공고 「5.신청자격 및 입주자 선정방법」 참조
※ 대리 계약시 추가 준비물 : 공통서류 외에 대리인 신분증, 위임장, 계약자 인감증명서(본인 발급분), 계약자 인감도장

공급대상 및 임대금액

▣ 일반공급

• 신혼부부(총 372호) 임대 보증금 및 월 임대료

(단위 : 만원)

공급유형	임대보증금 및 월 임대료												공급호수
	임대보증금 40% 기준				임대보증금 45% 기준				임대보증금 50% 기준				
	임대보증금			월임대료	임대보증금			월 임대료	임대보증금			월임대료	
	계	계약금	잔금		계	계약금	잔금		계	계약금	잔금		
33	10,826	1,083	9,743	69	12,179	1,218	10,961	63	13,533	1,353	12,180	57	111
43A	13,875	1,388	12,487	88	15,610	1,561	14,049	80	17,344	1,734	15,610	73	216
43B	14,784	1,478	13,306	93	16,632	1,663	14,969	86	18,480	1,848	16,632	78	45

▣ 특별공급

• 청년, 신혼부부(총 79호) 임대 보증금 및 월 임대료

(단위 : 만원)

공급유형		임대보증금 및 월 임대료												공급호수
		임대보증금 40% 기준				임대보증금 45% 기준				임대보증금 50% 기준				
		임대보증금			월임대료	임대보증금			월임대료	임대보증금			월임대료	
		계	계약금	잔금		계	계약금	잔금		계	계약금	잔금		
청년	15A	5,234	523	4,711	33	5,889	589	5,300	30	6,543	654	5,889	27	14
	15B	5,034	503	4,531	31	5,664	566	5,098	29	6,293	629	5,664	26	2
신혼부부	33	9,685	969	8,717	62	10,896	1,090	9,806	56	12,106	1,211	10,895	51	63

• 청년 셰어(총 14호) 임대 보증금 및 월 임대료

(단위 : 만원)

공급유형		임대보증금 및 월 임대료												공급호수
		임대보증금 40% 기준				임대보증금 45% 기준				임대보증금 50% 기준				
		임대보증금			월 임대료	임대보증금			월 임대료	임대보증금			월 임대료	
		계	계약금	잔금		계	계약금	잔금		계	계약금	잔금		
33	침실1	5,101	510	4,591	28	5,738	574	5,164	26	6,376	638	5,738	24	14
	침실2	5,101	510	4,591	36	5,738	574	5,164	32	6,376	638	5,738	30	

※ 2인셰어 임대보증금 및 월임대료는 1인기준이며, 추후 전용면적(발코니 확장 면적)에 따라 임대가는 조정될 수 있습니다. ※ 2인셰어는 2인이 함께 지원할 수 있으며 입주기간이 반드시 동일해야 합니다. ※ 당첨 후 계약 체결 시 계약금으로 임대보증금의 10% 금액을 납부하셔야 하며, 임대보증금 잔금은 입주(예정)개시일인 2022.6.30.까지 납부하여야 합니다. 2022.06.30.까지 미납 시 계약은 취소되고 위약금 100만원을 납부하셔야 합니다. ※ **계약금 납부 계좌 : 032901-04-333203 (국민은행, 예금주 : ㈜엘티코크렙용산제6호위탁관리부동산)** ※ 주택임대사업자는 민간임대주택에 관한 특별법 제44조 제2항에 의거하여 연간 5퍼센트 범위 내에서 주거비 물가지수, 인근 지역의 임대료 변동률 등을 고려하여 조정 가능합니다. ※ 입주 전에는 임대보증금비율(40%, 45%, 50%) 3가지 유형 중 선택이 가능합니다. 단, 입주 전에 선택한 임대조건(임대보증금비율)은 계약 갱신 전까지 변경 불가합니다. (월세 전환율 : 5.0%) 임대보증금을 월 임대료로 전환하거나, 월 임대료를 임대보증금으로 전환하는 변경은 사업주와 협의 가능합니다. ※ **입주예정일은 2022. 05. 01. ~ 06. 30.이며, 사용승인일에 따라 입주예정일이 변경이 될 수 있습니다.** ※ 월 임대료의 기산일은 실입주일자와 키불출일 중에 빠른날로 정해지며, 매월 말일 납부해야합니다. ※ 사용승인일에 따라 입주지정기간이 달라질수 있음을 알려드리며, 변경시 재공지 될 수 있습니다. ※ 당첨 후 공공지원민간임대주택의 임대관리(계약, 수납, 재공급, 재계약 등)는 사업주체 또는 사업주체가 위탁한 업체에서 수행합니다.

신청시 유의사항

관련항목	유의사항
신청자격	• 청년 계층은 입주자 모집공고일 현재부터 임대차계약 종료일까지 무주택자이어야합니다. • 자동차 및 주택을 소유하여 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 그 결과를 통보하고 통보한 날부터 7일의 기간까지 증빙서류 등을 제출하도록 하며 정당한 사유 없이 동 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니하거나 소명자료로 인정되지 않을 경우에는 부적격자로 확정되고 당첨 및 계약을 취소합니다. • 주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 '주택공급에 관한 규칙' 제52조 및 제53조에 따르며, 임대차 계약시 서약서에 명기된 내용을 확인해야 합니다. • 이 주택의 신청자격인 공급대상자격, 무주택자, 무주택세대구성원, 부동산 및 자동차 보유기준 등을 위반할 경우, 계약이 취소되거나 갱신 계약을 하실 수 없습니다.
심사서류	• 심사서류는 입주자모집공고일 후 발행된 것이어야 하며, 다른 기관에서 발급한 서류는 직인이 날인된 원본을 제출하여야 합니다. • 계약체결 후라도 제출한 서류가 허위, 위조 또는 정부의 전산자료 등에 의하여 사실과 다른 것으로 판명될 경우에는 계약이 취소됩니다. • 신청마감 이후에는 취소나 정정이 불가능하며, 신청서류는 일체 반환되지 않습니다.
당첨자 발표 및 계약안내	• 당첨이후 연락처(주소, 전화번호)가 변경될 경우, 즉시 그 내용을 사업주체에게 통보하여야 하며, 불이익에 대한 책임은 본인에게 있습니다. ※ 당첨 이후 연락이 안되거나, 당첨을 포기하실 경우 다음 예비입주자로 넘어갑니다. ※ 당첨 이후 계약 기간을 넘기면 자동 당첨 취소 처리됩니다. ※ 계약 시에는 원본서류를 지참해야 하며, 사실과 다를 경우 당첨 및 계약이 취소 될 수 있습니다.
예비입주자	• 신청유형별로 청약세대수가 공급세대수를 초과할 경우 모집호수의 50%를 예비자로 선정하며, 미계약 또는 계약취소, 계약후 미입주, 입주자의 퇴거 등으로 공실 발생 시 예비순번대로 공급합니다. • 예비순번대로 공급하나 잔여 공실에 대해서는 동,층,호 구분없이 무작위 추첨하여 배정됩니다. • 예비자의 계약 일정 및 안내사항은 개별 고지할 예정입니다.
기타사항	• 입주기간 중 관계법령이 정한 범위 내에서 임대보증금 및 임대료가 인상될 수 있습니다. • 자동차 및 주택을 소유하여 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 그 결과를 통보하고 통보한 날부터 7일의 기간까지 증빙서류 등을 제출하도록 하며 정당한 사유 없이 동 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니하거나 소명자료로 인정되지 않을 경우에는 부적격자로 확정되고 당첨 및 계약을 취소합니다. • 2022. 05. 01. ~ 2022. 06. 30.까지 입주가능합니다. • 당첨 후 계약 체결 시 계약금으로 임대보증금의 10% 금액을 계약금으로 납부하셔야 하며, 임대보증금 잔금은 입주(예정)개시일인 2022.6.30.까지 납부하여야 합니다. 2022.06.30.까지 미납 시 계약은 취소되고 위약금이 발생합니다. • **계약금 납부 계좌 : 032901-04-333203 (국민은행, 예금주 : ㈜엘티코크렙용산제6호위탁관리부동산)** • 월 임대료는 실입주일자와 키불출일 중에 빠른날부터 발생되며, 매월 말일 납부하시면 됩니다. • 입주 시 잔금 및 추가 서류제출 확인, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후에 입실이 가능하며, 2022.05.01. ~ 2022. 06. 30.이후에 입주하는 경우에는 거주 여부와 관계없이 2022.07.01.부터 월 임대료, 관리비가 부과됩니다. • 팸플릿 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 입주자의 이해를 돕기위한 것이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다. • 임대차 계약 체결과정에서 위반사항 발생 시 서울시에 신고할 수 있습니다.

Urban Standard
용산을 누리는 가장 빛나는 순간!

※ 상기 사진은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 다를 수 있습니다.

찬란한 순간들을 위한 생활의 가치를 전합니다.
눈부신 용산의 특권에 루미니의 프리미엄을 더합니다.
용산을 대표할 보다 유니크하고 빛나는 공간의 설계-
트렌드와 감성, 스타일을 담은
용산의 특별한 공간을 만나보십시오

LUMINI
by LOTTE CASTLE

※ 루미니는 도시의 기준이 되는 주거공간(Urban Standard)을 컨셉으로 어둠에서 빛을 발한다는 의미의 'luminous'에서 착안한 롯데건설의 새로운 도심형 주거브랜드입니다. 루미니는 도심형라이프에 특화된 유니크하고 전문화된 라이프스타일을 제시하며 주거공간의 트렌드를 리드해 나갈 것입니다.

롯데건설이 선보이는 **도시 주거공간의 기준**
용산 원효 루미니
by LOTTE CASTLE

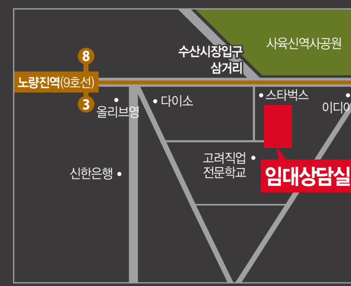
※ 상기 투시도 및 지하철 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

총 752세대 중 **민간임대주택 465세대**
15A㎡, 15B㎡, 33㎡, 43A㎡, 43B㎡ 전용면적

02)821-4015

시행 및 시공 롯데건설

임대상담실 : 서울시 동작구 노량진로 190, 어바니엘 한강 107호
현 장 : 서울시 용산구 원효로 1가 104번지 외 3필지



※ 공급위치 : 서울시 용산구 원효로 1가 104번지 외 3필지 ※ 공급규모 : 지하6층~지상29층 총 752세대(민간 465세대/공공 287세대), 근린생활시설 지상1층~2층, 총20실 ※ 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물입니다. ※ 본 제작물은 편집 및 인쇄상의 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 임대상담실로 문의하시기 바랍니다. ※ 건설업계는 소비자의 권익보호를 위하여 평 대신 제곱미터(㎡) 단위를 사용합니다.

용산 원효 루미니 공급안내

▣ **공급위치** : 서울특별시 용산구 원효로1가 104번지(남영역 1호선 역세권)
▣ **입주예정일** : 2022.05.01. ~ 06.30. (사용승인일에 따라 입주예정일이 변경 될 수 있습니다.)
▣ **공급규모 및 내역** : 용산 원효 역세권 청년주택 465세대 (특별공급 93세대, 일반공급 372세대(신혼부부))

공급일정 및 현황

▣ 공급절차 및 일정

입주자 모집공고	청약신청 접수	당첨자 발표	서류제출 및 계약체결	입주자 사전점검
2022. 02. 11.(금)	2022. 02. 16.(수) ~ 2022. 02. 18.(금)	2022. 02. 22.(화) 16:00 발표	2022. 03. 01.(화) ~ 2022. 03. 05.(토)	2022. 03. 12.(토) ~ 2022. 03. 13.(일)

▣ 청약신청 안내

신청자격		특별공급			일반공급			비고
신혼부부 (예비포함)	공급유형	33.95㎡			33.95㎡	43.96㎡	43.94㎡	
	공급호수	63세대			111세대	216세대	45세대	
청년	공급유형	15.96㎡	15.97㎡	33.95㎡(셰어)	-			
	공급호수	14세대	2세대	14세대				

• **신혼부부는 특별공급과 일반공급 중 주택형별로 동,층,호 구분없이 1건만 가능하며,** 예비신혼부부(본인 및 예비 배우자)는 1세대로 간주하여 같은 계층 및 다른 계층으로 중복 신청할 경우에는 전부 무효 처리됩니다.
- 특별공급(신혼부부)에 청약신청한 자는 일반공급(신혼부부) 청약접수 미달 시 잔여분에 대해 사전 예비청약이 가능합니다. 다만, 예비청약선정시 특별공급 당첨자는 제외하고 선정할 예정입니다.
• **청년은 특별공급 청약신청이 가능하며, 주택형별로 동,층,호 구분없이 1건만 청약접수 가능합니다.**
- 특별공급세대 중 2인셰어타입(33.95㎡) 청약접수 시, 개인(1인)신청 및 동반(2인)입주의 경우 대표(1인) 신청이 가능합니다.
[개인(1인)입주 시] 나머지 입주자 1인은 무작위 배정됩니다. [동반(2인)입주 시] 대표 청약자 1인이 동반입주자의 개인정보(성명, 생년월일, 연락처)를 함께 기입하여 신청하면 됩니다. 이 때, 대표청약자 및 동반입주자 모두 특별공급 청약신청 자격요건을 충족해야하며 둘 중에 한 명만 신청하면 됩니다. ※ 단, 선정 우선순위는 1순위 동반 입주, 2순위 1인 입주입니다.
• **2인셰어타입(33.95㎡) 공급 유의사항**
- 2인 셰어형은 개인이 입주할 수 있고, 함께 공동생활 및 공동거주할 2인이 스스로 자발적으로 1짝을 이루어 입주할 수 있습니다. 이 때, 개인이 입주할 때는 나머지 입주자 1인은 무작위 배정됩니다.
[계약 후 입주 전] 계약 후 동반입주자의 사정으로 입주가 불가능할 경우에는 나머지 1인 계약자가 새로운 동반 입주자를 모집하여 입주할 수 있습니다. 그렇지 않을 경우에는 타인이 임의 배정됩니다.
[입주 후] 공동생활 및 공동거주하는 2명중 1명이 퇴거할 경우, 계속 거주할 1인이 자발적으로 새로운 동반 입주자를 모집하여 입주할 수 있습니다. 그렇지 않을 경우에는 타인이 임의 배정됩니다.
- 위 두 가지 경우에 타인이 들어와서 사는 것에 동의한다는 동의서를 입주 전에 징구할 예정입니다.

▣ 공급호수 및 면적

공급유형	공급호수	특별공급	일반공급	세대당계약면적(㎡)				입주일자
				주거전용	주거공용	기타공용	합계	
15A	14	14	-	15.96	10.10	12.83	38.90	2022.05.01 ~ 2022.06.30(예정)
15B	2	2	-	15.97	10.34	12.84	39.15	
33	188	77	111	33.95	20.18	27.30	81.45	
43A	216	-	216	43.96	25.24	35.43	104.56	
43B	45	-	45	43.94	26.42	35.33	105.71	
합계 (오차포함)	465	93	372	18,113.96	10,600.48	14,563.40	43,277.84	

※ 상세 타입별 발코니 확장 면적(서비스면적)이 상이하며, 계약면적의 차이는 없음에도 실 사용면적이 추가됨에 따라 관리비가 차등 부과 될 수 있습니다.
※ 상기 타입별 공급면적 및 대지면적은 준공시 일부변경(±3 %내외) 될 수 있습니다. ※ 셰어형 거주는 33타입(33.95㎡) 중 특별공급(14세대)에 한정됩니다.

신청접수 안내

신청접수 일정	2022. 02. 16.~ 02. 18.
청약방법	홈페이지 https://www.elyes.co.kr/main/main.do(인터넷 청약 신청) ※ 청약접수는 인터넷 청약으로만 접수하며, 인터넷 청약 접수대행을 위한 방문청약은 진행하지 않으니 유의하시기 바랍니다.
인터넷 청약 필요서류	구비서류 팩스 전송 (단, 계약시 원본으로 반드시 제출 하여야 합니다.) : ①주민등록등본 ②가족관계증명원 ※ 차량등록 요청세대의 경우 차량등록 유형(장애인, 유자녀, 생업용, 생업용 이륜차)을 구분하여 해당하는 증빙서류 일체를 계약시 제출하시면 됩니다. ※ 청약 마감일까지 서류를 제출하지 않은 경우 인터넷 청약은 취소처리 됩니다. ※ 팩스번호 : 02 - 821 - 4012

※ 신청 시 신청자의 착오 기재 등으로 인한 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있으니 신청서를 정확하게 작성하여 주시기 바랍니다.

당첨자 및 동·호수 발표

발표일	2022. 02. 22. 16시 예정
당첨확인	홈페이지 https://www.elyes.co.kr/main/main.do ※ 당첨자는 당일 오후 홈페이지에서 조회가능합니다.

※ 예비자(공급유형별 주택모집호수 50% 비율로 추가 추첨)도 홈페이지에서 조회가능합니다. ※ 당첨자의 핸드폰 번호 변경 등으로 계약안내문이 도달되지 아니하는 사례가 있으므로 개인정보변경 시 반드시 통보하여 주시기 바랍니다. ※ 당첨사실을 확인하지 못해 계약하지 못한 경우의 책임은 본인에게 있습니다. ※ 제출서류의 확인 결과 부적격자로 판명된 자에 대해서는 그 결과를 통보하고, 통보한 날부터 7일의 기간까지 증빙서류 등을 제출하도록 하며 정당한 사유 없이 동 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니하거나 소명자료로 인정되지 않을 경우에는 부적격자로 확정되고 당첨 및 계약을 취소합니다.

※ 상기 조감도는 소비자 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

Premium healinglife
도심 속 힐링을 누리는 눈부신 용산라이프의 시작!

브릿지 (29F/외부)

어린이집(1F)

옥상정원(3F)

브릿지(29F/내부)

코인세탁실&라운지(29F)

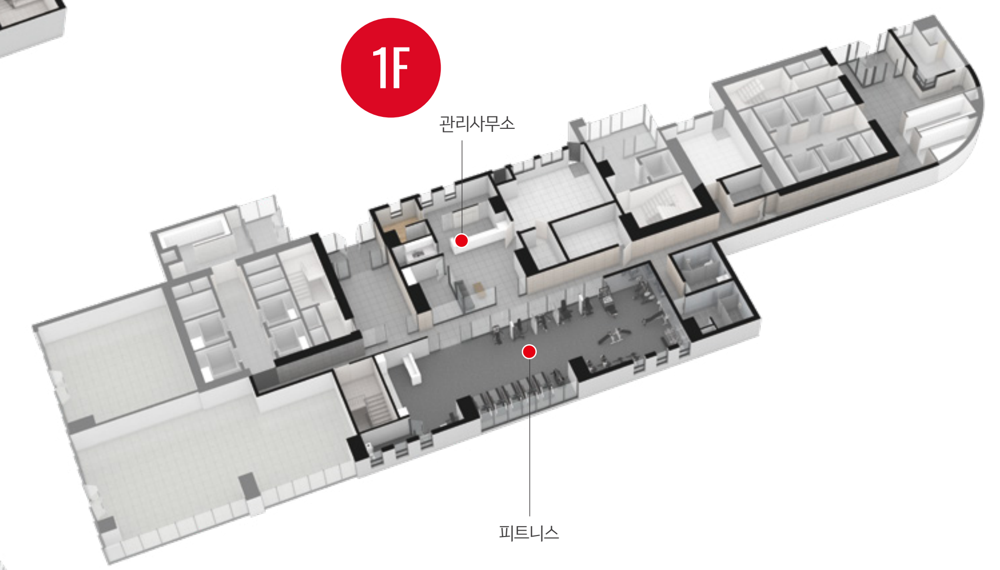
※ 상기 CG는 소비자 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

Community center
트렌드를 반영한 고품격 스타일링 커뮤니티!

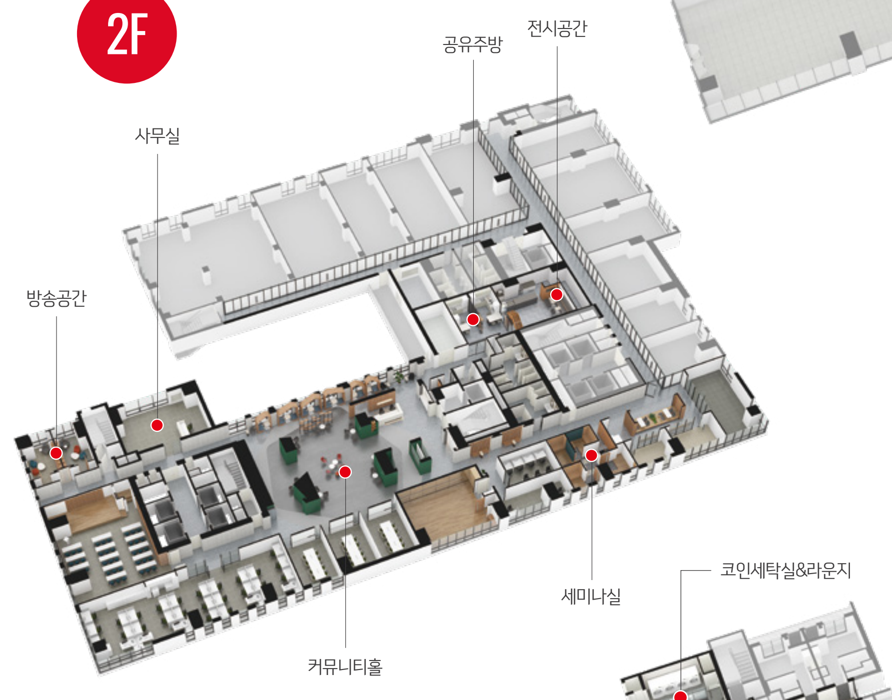
B1F

1F

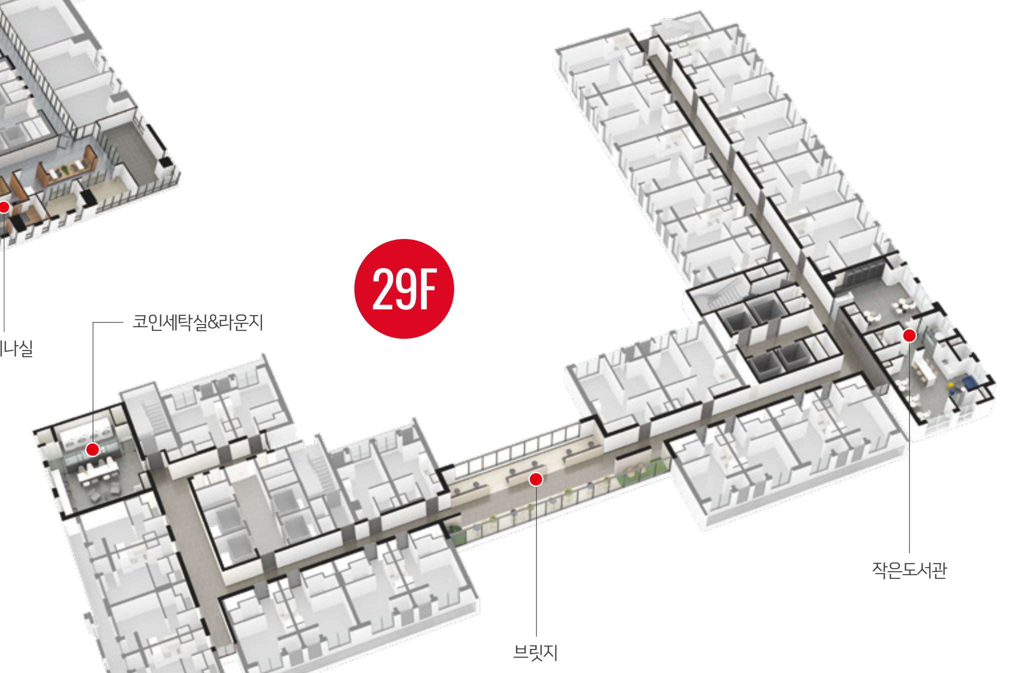
1F



2F



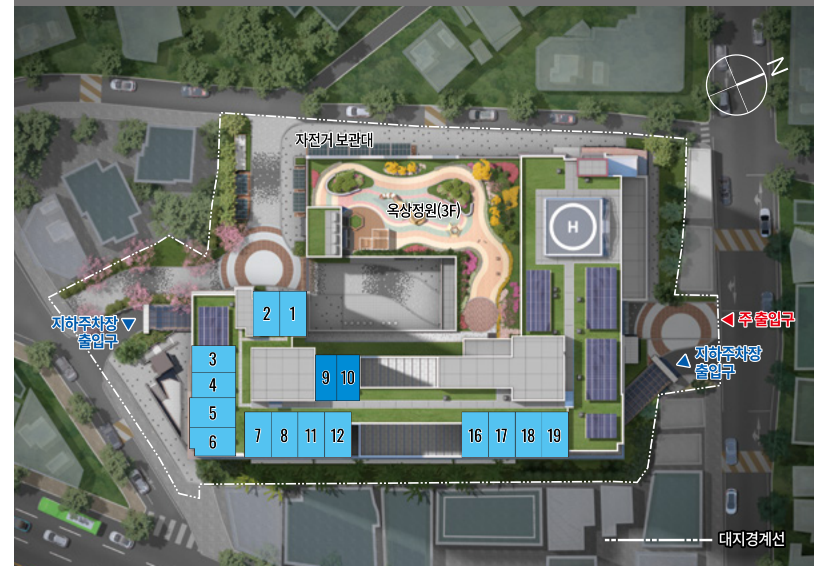
29F



※ 상기 아이소메트릭은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 공사시 공사여건 및 심의 인·허가 등에 의해 일부 변경될 수 있습니다.

기준층 단지배치도

29층 단지배치도



※ 상기 배치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 오류가 있을 수 있으니, 반드시 사이버 견본전시관에서 확인하시기 바랍니다. ※ 15A, 15B 타입은 기준층 호수와 다르게 표기되오니 29층 단지배치도와 층별 호수표를 확인하시기 바랍니다.

층별 호수표

공공임대 / 오픈 발코니형 / 2인 셰어형

(단위: ㎡, 세대)

타입(전용)	15A	15B	33	43A	43B	합계
세대수	14	2	188	216	45	465세대

29F	2901 2902	2903 2904	2905 2906	2907 2908	2909 2910	2911 2912	브릿지									2916 2917	2918 2919			2920	2921	2922	2923						2929	2930
28F	2801	2802	2803	2804	2805	2806	✕	✕			✕	✕	✕			2816	2817	2818	2819	2820	2821	2822	2823						2829	2830
27F	2701	2702	2703	2704	2705	2706	✕	✕			✕	✕	✕			2716	2717	2718	2719	2720	2721	2722	2723						2729	2730
26F	2601	2602	2603	2604	2605	2606	✕	✕			✕	✕	✕			2616	2617	2618	2619	2620	2621	2622	2623						2629	2630
25F	2501	2502	2503	2504	2505	2506	✕	✕			✕	✕	✕			2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523						2529	2530
24F	2401	2402	2403	2404	2405	2406	✕	✕			✕	✕	✕			2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423						2429	2430
23F	2301	2302	2303	2304	2305	2306	✕	✕			✕	✕	✕			2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323						2329	2330
22F	2201	2202	2203	2204	2205	2206	✕	✕			✕	✕	✕			2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223						2229	2230
21F	2101	2102	2103	✕	2105	2106	2107	2108				✕	✕			2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123						2129	2130
20F	2001	2002	2003	✕	2005	2006	2007	2008				✕	✕			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023						2029	2030
19F	1901	1902	1903	✕	1905	1906	1907	1908				✕				1916	1917	1918	1919	1920	1921	1922	1923						1929	1930
18F	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808								1816	1817	1818	1819	1820	1821	1822	1823						1829	1830
17F	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708								1716	1717	1718	1719	1720	1721	1722	1723						1729	1730
16F	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608								1616	1617	1618	1619	1620	1621	1622	1623						1629	1630
15F	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508								1516	1517	1518	1519	1520	1521	1522	1523						1529	1530
14F	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408								1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423						1429	1430
13F	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308								1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323						1329	1330
12F	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208								1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223						1229	1230
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108								1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123						1129	1130
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008								1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023						1029	1030
9F	901	902	903	904	905	906	907	908								916	917	918	919	920	921	922	923						929	930
8F	801	802	803	804	805	806	807	808								816	817	818	819	820	821	822	823						829	830
7F	701	702	703	704	705	706	707	708								716	717	718	719	720	721	722	723						729	730
6F	601	602	603	604	605	606	607	608								616	617	✕	619	620	621	622	623						629	630
5F	501	502	503	504	505	506	507	508								516	517	✕	519	520	521	522	523						529	530
4F	401	402	403	404	405	406	✕	✕					✕	✕	✕	416	417	✕	419	420	421	422	423						429	430
3F	301	302	303	304	305	306	✕	✕					✕	✕	✕	316	317	✕	319	320	321	322	323						329	330
2F	근린생활시설 및 문화시설																													
1F	근린생활시설 및 주민공동시설(어린이집, 관리사무소 등)																													
타입	15A 15A / 43A	15A 15A / 43A	15A 15A / 43A	15A 15A / 43B	15B 15B / 43A	15A 15A / 43A	43A	43A	17	17	17	17	29	29	29	15A 15A / 43A	15A 15A / 43A	43B	33	33	33	33	33	17	17	17	17	29	33	33

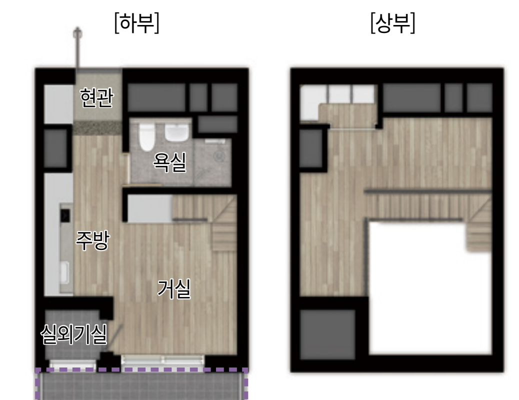
용산 원효 루미니

※ 15A, 15B타입 전세대와 43A타입 중 일부세대는 오픈발코니가 적용되며(33, 43B타입 제외), 33타입은 188세대 중 14세대는 2인 셰어형으로 공급됩니다.
※ 상기 층별 호수표는 제작과정상 오류가 있을 수 있으니, 반드시 사이버 견본전시관에서 확인하시기 바랍니다.

15A | 확장형 |

14세대

전용면적	15.96㎡
공용면적	10.10㎡
기타공용	12.83㎡



오픈 발코니형

※ 15A타입 전세대
오픈 발코니형으로 시공됩니다.

15B | 확장형 |

2세대

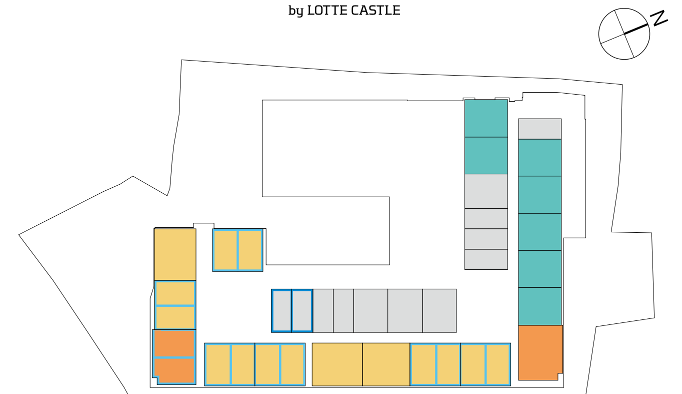
전용면적	15.97㎡
공용면적	10.34㎡
기타공용	12.84㎡

오픈 발코니형

※ 15B타입 전세대
오픈 발코니형으로 시공됩니다.

2030을 위한 감성과 스타일로
심플하고 합리적인 공간설계

LUMINI by LOTTE CASTLE



33 | 확장형 |

188세대

전용면적	33.95㎡
공용면적	20.18㎡
기타공용	27.30㎡

2인 셰어형

※ 33타입 188세대 중 14세대는
2인 셰어형으로 시공됩니다.

43A | 확장형 |

216세대

전용면적	43.96㎡
공용면적	25.24㎡
기타공용	35.43㎡

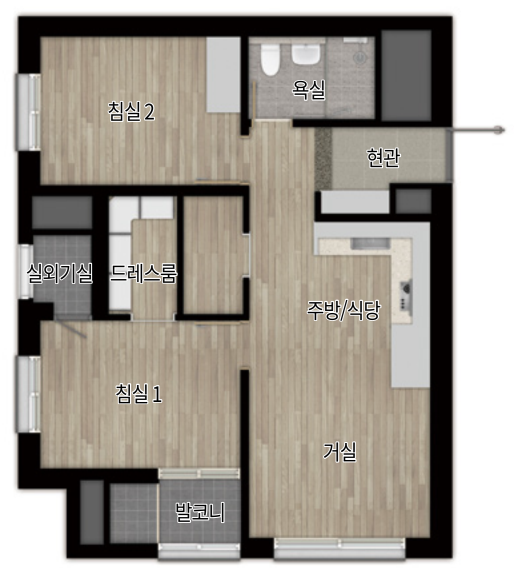
오픈 발코니형

※ 43A타입 216세대 중 138세대는
오픈 발코니형으로 시공됩니다.

43B | 확장형 |

45세대

전용면적	43.94㎡
공용면적	26.42㎡
기타공용	35.33㎡



※ 상기 평면도는 소비자의 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 평면, 면적, 마감재는 실제 공사 시 다소 변경될 수 있습니다. ※ 일부 객실은 대칭형으로도 시공되며, 호수별 조망과 일조 차이가 상이하오니, 계약 시 호수를 필히 확인하시기 바랍니다.